

FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ								GRADUATE SCHOOL OF NATUREL AND APPLIED SCIENCES							
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ DOKTORA PROGRAMI								PH.D. IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT							
2024-2025 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI								2024-2025 ACADEMIC YEAR							
DOKTORA PROGRAMI								Ph.D. PROGRAM							
Kod	Dersin Adı	DİL	T	U	K	AKTS	S/Z	Code	Course Name	LANG	T	A	C	ECTS	E/C
	Seçimlik Ders 1	T	3	0	3	10	S		Elective Course 1	T	3	0	3	10	E
	Seçimlik Ders 2	T	3	0	3	10	S		Elective Course 2	T	3	0	3	10	E
	Seçimlik Ders 3	T	3	0	3	10	S		Elective Course 3	T	3	0	3	10	E
	Seçimlik Ders 4	T	3	0	3	10	S		Elective Course 4	T	3	0	3	10	E
	Seçimlik Ders 5	T	3	0	3	10	S		Elective Course 5	T	3	0	3	10	E
	Seçimlik Ders 6	T	3	0	3	10	S		Elective Course 6	T	3	0	3	10	E
	Seçimlik Ders 7	T	3	0	3	10	S		Elective Course 7	T	3	0	3	10	E
FBE608	Seminer	T	3	0	3	10	Z	FBE608	Seminar	T	3	0	3	10	C
FBE601	Yeterlik Sınavı	T				30	Z	FBE601	Qualifying Exam	T				30	C
FBE602	Tez Önerisi	T				30	Z	FBE602	Dissertation Proposal	T				30	C
FBE603	Doktora Tezi	T				100	Z	FBE603	Dissertation	T				100	C
	Toplam		24		24	240			Total		24		24	240	
	Seçimlik Ders 1 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 1	T	3	0	3	7,5	E
	Seçimlik Ders 2 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 2	T	3	0	3	7,5	E
	Seçimlik Ders 3 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 3	T	3	0	3	7,5	E
	Seçimlik Ders 4 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 4	T	3	0	3	7,5	E
	Seçimlik Ders 5 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 5	T	3	0	3	7,5	E
	Seçimlik Ders 6 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 6	T	3	0	3	7,5	E
	Seçimlik Ders 7 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 7	T	3	0	3	7,5	E
	Seçimlik Ders 8 (Lisans Derecesi ile Gelen Öğrenciler için)	T	3	0	3	7,5	S		Elective Course 8	T	3	0	3	7,5	E
SEÇİMLİK DERSLER								ELECTIVE COURSES							
Kod	Dersin Adı	DİL	T	U	K	AKTS	S/Z	Code	Course Name	LANG	T	A	C	ECTS	E/C
GKP602	İşletme Değerlemesi	T	3	0	3	10	S	GKP602	Business Valuation	T	3	0	3	10	E
GKP603	Kırsal Ekonomi ve Kırsal Alan Yönetimi	T	3	0	3	10	S	GKP603	Rural Economy & Rural Area Management	T	3	0	3	10	E
GKP604	Türkiye Kadastro	T	3	0	3	10	S	GKP604	Cadastre in Turkey	T	3	0	3	10	E
GKP605	Kent Ekonomisi ve Kent Yönetimi	T	3	0	3	10	S	GKP605	Urban Economy & Urban Management	T	3	0	3	10	E
GKP606	Gayrimenkul Ekonomisi ve Yönetimi	T	3	0	3	10	S	GKP606	Real Estate Economy & Management	T	3	0	3	10	E
GKP607	Malzeme Bilgisi, Yapım ve Maliyet Analizleri	T	3	0	3	10	S	GKP607	Material Information, Construction & Coast Analysis	T	3	0	3	10	E
GKP608	Kamulaştırma Tekniği ve Yeniden İskan	T	3	0	3	10	S	GKP608	Expropriation Technique and Resettlement	T	3	0	3	10	E
GKP609	Mühendislik Ekonomisi	T	3	0	3	10	S	GKP609	Engineering Economy	T	3	0	3	10	E
GKP610	Mimarî Tasarım ve Gayrimenkul Değerlemesi	T	3	0	3	10	S	GKP610	Architectural Design and Property Appraisal	T	3	0	3	10	E
GKP611	Kent Planlaması	T	3	0	3	10	S	GKP611	Urban Planning	T	3	0	3	10	E
GKP612	Sanat Eserleri ve Tarihsel Varlıkların Değerlenmesi	T	3	0	3	10	S	GKP612	Artworks & Appraisal of Cultural Properties	T	3	0	3	10	E
GKP613	Sayısal Kadastro	T	3	0	3	10	S	GKP613	Digital Cadastre	T	3	0	3	10	E
GKP614	Türk Kentleri ve Tarihsel Gelişimi	T	3	0	3	10	S	GKP614	Turkish Cities & Historic Development	T	3	0	3	10	E
GKP615	Gayrimenkul (Taşınmaz) Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları	T	3	0	3	10	S	GKP615	Real Estate Appraisal Principals & Applications	T	3	0	3	10	E
GKP616	Kentsel ve Kırsal Bilgi Sistemleri	T	3	0	3	10	S	GKP616	Urban & Rural Information Systems	T	3	0	3	10	E
GKP617	Uzaktan Algılama ve Coğrafi Bilgi Sistemleri	T	3	0	3	10	S	GKP617	Remote Sensing & Geographic Information Systems	T	3	0	3	10	E
GKP618	Yapımda Ekonomik Değerlendirme ve Maliyet Yönetimi	T	3	0	3	10	S	GKP618	Economic Valuation & Coast Management	T	3	0	3	10	E
GKP619	Taşınmaz Hukuku	T	3	0	3	10	S	GKP619	Real Estate Law	T	3	0	3	10	E
GKP620	İnşaat Projeleri ve Sözleşme Yönetimi	T	3	0	3	10	S	GKP620	Construction Projects & Contract Management	T	3	0	3	10	E
GKP621	Gayrimenkul Finansmanı	T	3	0	3	10	S	GKP621	Property Funding	T	3	0	3	10	E
GKP622	Kır ve Kent Sosyolojisi	T	3	0	3	10	S	GKP622	Rural and Urban Sociology	T	3	0	3	10	E
GKP623	Kentsel Alan Düzenlemesi	T	3	0	3	10	S	GKP623	Urban Area Regulation	T	3	0	3	10	E
GKP624	İmar ve Hukuk	T	3	0	3	10	S	GKP624	Zoning & Law	T	3	0	3	10	E
GKP625	Gayrimenkul Pazarlama ve Pazarlama Yönetimi	T	3	0	3	10	S	GKP625	Real Estate Marketing & Marketing Management	T	3	0	3	10	E
GKP626	Arazi Dereceleme ve Topulaştırma Uygulamaları	T	3	0	3	10	S	GKP626	Land Classification and Consolidation Applications	T	3	0	3	10	E
GKP627	Yerleşim Alanlarında Altyapı Projelerinin Planlanması ve Uygulaması	T	3	0	3	10	S	GKP627	Planning & Application of Infrastructure Projects in Residential Areas	T	3	0	3	10	E
GKP628	Afet Yönetimi	T	3	0	3	10	S	GKP628	Disaster Management	T	3	0	3	10	E
GKP629	Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlemede Özel Konular	T	3	0	3	10	S	GKP629	Special Topics in Property Development & Appraisal	T	3	0	3	10	E
GKP630	İleri Ölçme Bilgisi	T	3	0	3	10	S	GKP630	Advanced Engineering Measurements	T	3	0	3	10	E
GKP631	Ormanlıkta Değerleme	T	3	0	3	10	S	GKP631	Appraisal in Forestry	T	3	0	3	10	E
GKP632	Örnek Olaylarla İmar Uygulamaları	T	3	0	3	10	S	GKP632	Zoning Applications Based on Sample Events	T	3	0	3	10	E
GKP633	Taşınmaz Geliştirme Coğrafi Bilgi Sistemleri Uygulamaları	T	3	0	3	10	S	GKP633	Geographic Information System Applications in Property Development	T	3	0	3	10	E
GKP634	Kent ve Çevre Jeolojisi	T	3	0	3	10	S	GKP634	Urban & Environmental Geology	T	3	0	3	10	E
GKP635	Kıyı Alanları Yönetimi ve Planlama	T	3	0	3	10	S	GKP635	Coastal Area Management and Planning	T	3	0	3	10	E
GKP636	Para ve Sermaye Piyasaları	T	3	0	3	10	S	GKP636	Money & Capital Markets	T	3	0	3	10	E
GKP637	Arazi İslahı	T	3	0	3	10	S	GKP637	Land Reclamation	T	3	0	3	10	E
GKP638	Konut Finansman Sistemi	T	3	0	3	10	S	GKP638	Housing Finance Systems	T	3	0	3	10	E
GNL601	Bilim Tarihi ve Felsefesi	T	3	0	3	10	S	GNL601	History and Philosophy of Science	T	3	0	3	10	E
GNL602	Gelecek Bilimi	T	3	0	3	10	S	GNL602	Future Science	T	3	0	3	10	E
GNL603	Eleştirel ve Analitik Düşünme	T	3	0	3	10	S	GNL603	Critical and Analytical Thinking	T	3	0	3	10	E
GNL604	Türk İslam Kültürünün Bilgeleri	T	3	0	3	10	S	GNL604	Sages of Turkish-Islamic Culture	T	3	0	3	10	E
GNL605	İnsan, Toplum ve Değerler	T	3	0	3	10	S	GNL605	People, Society and Values	T	3	0	3	10	E
BİLİMSEL HAZIRLIK DERSLERİ								SCIENTIFIC PREPARATORY PROGRAMME							
Kod	Dersin Adı	DİL	T	U	K	AKTS	S/Z	Code	Course Name	LANG	T	A	C	ECTS	E/C
	Mülakat esnasında öğrenci için belirlenen ilgili lisans dersleri								Undergraduate courses that is determined for each student during the interview						