KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ SPOR SALONU YAPIM İŞİ SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

1.1. İşbu Küçükyalı Kampüsü Spor Salonu Yapım İşi Sözleşmesi ("**Sözleşme**"), aşağıda bilgileri verilmiş taraflar arasında akdedilmiş olup taraflar işbu Sözleşmedeki hüküm ve şartlarda tam bir anlaşmaya varmışlardır.

i. İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ ("**ÜNİVERSİTE**")
Adres: Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu/İstanbul

ii. [ ] ("**YÜKLENİCİ**")
Adres:

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. ÜNİVERSİTE'nin Küçükyalı kampüsünde, işbu Sözleşme ve Sözleşmenin eki niteliğinde olan Küçükyalı Kampüsü Spor Salonu Yapım İşi Genel Şartnamesinde ("**Şartname**") düzenlenen esaslar çerçevesinde, YÜKLENİCİ' den spor salonu yapım işi hizmeti alınmasıdır.

2.2. YÜKLENİCİ' nin bu kapsamda yerine getireceği tüm hizmetler "Proje" olarak anılacaktır.

3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

3.1. İşbu Sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve işin eksiksiz ve sözleşmeye uygun surette tamamlanması ile herhangi bir bildirime gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

4. SÖZLEŞME BEDELİ

4.1. İşbu Sözleşme kapsamında, ÜNİVERSİTE, YÜKLENİCİ' ye [……..] TL' bedel ödeyecektir.

4.2. Proje YÜKLENİCİ tarafından eksiksiz bir şekilde ÜNİVERSİTE' ye teslim edilecek olup, ÜNİVERSİTE' nin Proje' ye onay vermesi sonrasında çıkabilecek tüm maliyetler YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

5. GENEL ŞARTLAR

5.1. YÜKLENİCİ, Sözleşme kapsamında yer alan tüm yükümlülüklerini işbu Sözleşmenin eki niteliğindeki Şartnameye uygun olarak yerine getirmekle ve işin doğası gereği yerine getirmesi gereken tüm yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür. Genel Şartname işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

5.2. YÜKLENİCİ tarafından Proje kapsamında yapılacak olan bütün işler kalite ve güvenlik şartlarına uyumlu olarak ifa edilecektir.

5.3. YÜKLENİCİ, Proje için gereken imalata başlandıktan sonra tüm devam etmekte olan ya da bitmiş yapım işleri sırasında kullanılacağı tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür.

5.4. YÜKLENİCİ sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlü olup, Proje kapsamında görev alacak olan tüm çalışanların iş güvenliği kurallarına uymasını sağlayacağını ve ÜNİVERSİTE' nin bu konuda hiçbir yükümlülüğü olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.5. YÜKLENİCİ, Projeye başlamadan evvel Proje alanındaki güvenliği sağlamak amacıyla ikaz bantları, uyarı levhaları ve bunlarla sınırlı kalmayacak şekilde Proje için gerekli olan her türden iş güvenliği önlemlerini eksiksiz bir şekilde sağlayacak olup, 3. şahısların Proje alanına ulaşmalarını engelleyecektir.

5.6. YÜKLENİCİ, Proje kapsamındaki imalatlar sırasında kullanacağı malzemeleri satın almadan önce malzemelerin örnekleriyle birlikte Yapı işleri Müdürlüğünden onay almakla yükümlüdür.

5.7. YÜKLENİCİ, ilgili hizmetleri sorunsuz olarak ve zamanında verebilecek yeterli sayıda ve yetkin personeli kendi bünyesinde istihdam etmekle yükümlüdür.

5.8. Muayeneler ve kurulumlar esnasında kullanılacak her türlü malzeme, takım, avadanlık, ek teçhizat ile yardımcı ve teknik elemanlar YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir.

5.9. YÜKLENİCİ inşaat sırasında çıkabilecek çöp, atık ve molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması, toplanması ve kampüsten uzaklaştırılmasından ve çalışma ortamının günlük temizlik işlerinden sorumludur.

6. SÖZLEŞMENİN FESHİ

6.1. YÜKLENİCİ işbu Sözleşme ve ekinde yer alan şartname şartlarına aykırı hareket ettiği takdirde, ÜNİVERSİTE, bu aykırılığın tespitinden itibaren 3 (üç) gün içerisinde YÜKLENİCİ'ye uyarı yazısı gönderir. YÜKLENİCİ uyarıya rağmen aykırılığı gidermediği takdirde ÜNİVERSİTE, YÜKLENİCİ'ye yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı tazminatsız olarak derhal feshedebilir. Bu sebeple sözleşmenin feshi halinde YÜKLENİCİ herhangi bir tazminat, zarar ve ziyan talebinde bulunamayacağını peşinen kabul eder. Ayrıca gönderilen uyarı yazısına rağmen ön görülen sürede YÜKLENİCİ'nin aykırılığı gidermemesi halinde devam eden her bir aykırılık için herhangi bir uyarı veya yazılı bildirime gerek kalmaksızın ÜNİVERSİTE'ye 1.000 TL cezai şart ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

6.2. ÜNİVERSİTE, en az 15 (onbeş) gün öncesinden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi her zaman tazminatsız olarak tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

6.3. Taraflar, aşağıda belirtilen durumların veya benzerlerinin gerçekleşmesi halinde, Sözleşmeyi derhal sonuç doğurmak üzere ve tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Bu haller özellikle

a) Taraflardan birinin infisahı,
b) Taraflardan birinin borçlarını ödemede acze düşmesi, kendi isteği dahilinde iflas başvurusunda bulunması, müflisliğine karar verilmesi, yeniden yapılandırmaya başvurması, varlıklarının tamamı ya da önemli bir kısmının yönetimi için geçici ya da sürekli olarak kayyım, tereke temsilcisi vb. idarecinin atanması,
c) Mahkeme ya da resmi merciler tarafından diğer Taraf aleyhinde verilen ve fesheden Tarafın işlerini, operasyonlarını, menfaatlerini ya da itibarını maddi şekilde etkileyecek mahiyetteki mahkeme ya da idari kararlar,
d) Tarafların çalışanlarına ücretlerini ödeyememesi ya da genel olarak borçlarını aksattığının öğrenilmesi.

7. DEVİR

7.1. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin konusu olan Proje işleri ve imalatları kapsamında tüm sorumluluk ve koordinasyon kendisinde olacak şekilde uzman alt yüklenicilerle çalışabilecektir. Ancak YÜKLENİCİ, alt yüklenicilerle çalışsa dahi işbu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini başka bir üçüncü şirket veya şahsa tamamen devredemez.

8. VERGİ VE HARÇLAR

8.1. Sözleşmeden doğabilecek her türlü damga, harç, resim, vs. masraflardan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.

9. GİZLİLİK

9.1. Taraflar, gizli olduğu bildirilmiş olsun veya olmasın, işbu Sözleşmenin müzakere edilmesi, yayımlanması ve ifa edilmesi sonucu diğer taraf hakkında elde etmiş olabileceği hiçbir bilgiyi ve işbu Sözleşme hükümlerini herhangi bir üçüncü şahsa kanunen açıkça yetkili kılınan kişiler hariç, diğer tarafın yazılı iznini almadan açıklamamayı, ifşa etmemeyi; istihdam ettiği tüm şahısların bu yükümlülüğü yerine getireceklerini taahhüt etmiştir.

10.TEBLİGAT

10.1. Tarafların işbu Sözleşmede belirttikleri adresler, yasal tebligat adresleri olup adres değişikliği durumu olması halinde 15 (onbeş) gün içerisinde yazılı olarak karşı tarafa bilgi vermekle yükümlüdürler. Aksi halde Taraflar bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olduğunu kabul ederler.

11.UYGULANACAK HUKUK ve UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

11.1. İşbu Sözleşmeye Türk Hukuku uygulanacak olup Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili çıkabilecek uyuşmazlıkları öncelikle dostane ilişkiler ile çözmeye gayret edeceklerdir. Bu mümkün olmadığı takdirde İşbu sözleşmeden doğacak ihtilaflarda İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

12.YÜRÜRLÜK ve İMZA

12.1. İşbu sözleşme 12 (oniki) madde ve alt maddelerinden oluşmakta olup 3 (üç) sayfadan ibarettir.

12.2. İşbu sözleşme taraflarca …/…/2021 tarihinde iki nüsha olarak müştereken tanzim ve imza edilmiştir.

ÜNİVERSİTE	**YÜKLENİCİ**
İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ	[ ]

Ek-1: Küçükyalı Kampüsü Spor Salonu Yapım İşi Genel Şartnamesi