İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ SPOR SALONU YAPIM İŞİ

GENEL ŞARTNAMESİ

1. Genel Şartlar

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülecektir.
2. Teklif vermeden önce Yükleniciler, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu yerinde görmeleri, keşif yapmaları ve kendilerini tanıtmaları gerekmektedir. Eğer varsa uygulama ile ilgili herhangi bir uyuşmazlığı Yapı ve Teknik İşleri Müdürlüğü'ne rapor etmelidirler.
3. Tekliflerine olumlu cevap verilen Yüklenici sözleşme imzalanması ile işe başlamadan önce EK 1 de belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği taahhütnamesini imzalı olarak teslim etmeli ve belirtilen şartları yerine getirmelidir. EK 1' de talep edilen bilgi ve belgeler tamamlanmadan Yüklenici işe başlayamaz.
4. Yüklenici işe başlamadan önce çalışma ortamında yeri teslimi almalı ve hazırladığı iş planı çizelgesini İdareye teslim etmelidir.
5. Yüklenici devam etmekte olan ya da bitmiş yapım işleri ile çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden sorumludur.
6. Yüklenici sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlüdür, iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.
7. Yüklenicinin, tüm personeli için çalışma sırasında ve sözleşme ile birlikte önce çalışma alanında bütün güvenlik önlemlerine uyması gerekmektedir.
8. Yüklenici işlerin koordinasyonu kendinde olmak üzere uzman alt Yüklenicilerle çalışabilecek ancak tüm imalat ve montaj işlerinden tek sorumlu olarak işin başında bulunacaktır.
9. İmalat sırasında çıkabilecek çöp, atık ve molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması ve kampüsten uzaklaştırılması ile çalışma ortamının günlük temizlik işleri Yüklenicinin sorumluluğundadır.
10. Yüklenici satın almadan önce kullanacağı tüm malzemelerin örnekleri ile birlikte Yapı ve Teknik İşler Müdürlüğünden onay almalıdır.
11. Yükleniciler gerekli durumlarda yapılacak her türlü imalatı projelendirmesi, uygulamaları mevcut proje üzerine işlemesi ve İdarenin onayına sunması gerekmektedir.
12. Yüklenici imalat sırasında keşif ve onaylanan tekliflerde belirtilen kalemler haricinde yapılması gereken her türlü ilave iş, imalat ve malzeme için İdarenin onayını almak zorundadır. Onay alınmadan yapılan ilaveler hakediş sırasında kabul edilmeyecektir.
13. İmalat tamamladığında imalat ve montajı yapılan ve teslim alınan ürün miktarına göre kesin hakediş yapılacak ve onaylanan hakedişe göre faturalandırma yapılacaktır.

2. Teknik Şartlar

2.1. İmalatı yapılacak spor salonu duş alanları -2. Katta olup araç ile ulaşılması kolaydır.

2.2. Çalışma alanında mevcut kapalı depo alanı içerisinde bulunan Fan-Coil hattı sökülerek iptal edilecek ve bulunduğu alçıpan duvar sökülecektir. Sökülecek alçıpan duvar toplam 10 m² dir.

2.3. Planda belirtilen ölçülerde boardex malzeme kullanarak duvarlar oluşturularak şap atılmadan önce temiz su, pis su tesisatları yapılacak ve çesan demir kullanılarak şap atılacaktır.

2.4. Duş alanı duvarları tavana kadar seramik döşenecek, soyunma ve oturma alanları duvarlarına seramik yapılmayacaktır. Şap atılan alanın zeminin tamamı seramik yapılacaktır.

2.5. Duş alanlarına vitrifiye malzemeleri standartlara uygun ölçülerde montaj yapılacak duş kapısı PVC kapı olarak imal edilecek, soyunma odası ve giriş kapıları melamin kapı olacaktır.

2.6. Dinlenme alanları için keşifte belirtilen sayılarda soyunma dolapları, farklı boyutlarda puf, sırtlıksız oturma bankı temin edilecektir.

2.7. 1 ad 48000 BTU Alarko, Arçelik, Beko, Vestel markalardan seçilecek salon tipi klima temin edilecek ve depomuzda bulunan tavan tipi klima kontrolleri yapılarak montaj yapılacaktır. Salon tipi klima için yaklaşık 15m bakır boru, depomuzdaki klima için yaklaşık 15m bakır boru kullanılacağı öngörülmektedir.

2.8. Spor alanının duvarlarına 3 ad 5mx2m ölçülerinde arkası 18mm suntalam ile güçlendirilmiş paneller yapılarak ayna monte edilecektir.

2.9. İmalat yapılacak alanda keşif yapmayan firmaların teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

İMALATI YAPILACAK İŞLERİN YAKLAŞIK KEŞİF ÖZETİ

Küçükyalı Yerleşkesi Spor Salonu Yapım İşi Yaklaşık Maliyeti					
Sıra No	**İşin Cinsi**	**Miktar /Adet**	**Birim**	**Birim Fiyat (TL)**	**Toplam Fiyat (TL)**
1	Alçıpan duvar yıkım-söküm işi	10	m²		
2	Boardex alçıpan duvar imalatı işi (Çift yüz) (40x40 profil karkas ile)	125	m²		
3	Boardex alçıpan tavan imalatı işi	20	m²		
4	Saten alçı - boya işleri (duvar tavan dahil)	130	m²		
5	Duvar seramik döşeme işi (Çanakkale Seramik veya muadili)	26	m²		
6	15 cm Şap atılması	20	m²		
7	Zemin seramik döşeme işi (Çanakkale Seramik veya muadili)	20	m²		
8	Su tesisatı (boylerden sıcak-soğuk-sirkülasyon) ve gider hattı yapılması	20	m		
9	Duş alanı vitrifiye malzemeleri (batarya, süzgeç, askılık) ve montajı	2	tk		
10	Pvc duş kapısı (montaj dahil)	2	adet		
11	Melamin kapı (86x202)(koçtaş) montaj dahil	4	adet		
12	4 lü modül soyunma dolabı	6	adet		
13	Farklı boyutlarda ve renklerde puf (Dinlenme alanı için)	3	adet		
14	Oturma bankı	2	adet		
15	Isıtma için salon tipi klima	1	adet		
16	Tavan Tipi Klima Montajı	1	adet		
17	Elektrik ve aydınlatma işleri	1	tk		
18	5m x 2m ayna	3	adet		
19	Fan-coil tesisatı söküm ve hat iptal etme	1	adet		
				TOPLAM	

Not: İmalatı yapılan metraj kadar hakediş yapılacaktır.

EK 1

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ TAAHHÜTNAMESİ

AMAÇ

İşbu şartnamenin amacı; İstanbul Ticaret Üniversitesi tüm birimleri içerisinde, Yüklenici firmaya ihale ettiği işlerle ilgili yapılan çalışmalarda, faaliyetlerin yasal kurallar çerçevesinde yerine getirilmesi ve iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun şekilde çalışılmasını sağlamaktır.

KAPSAM

Bu şartname İstanbul Ticaret Üniversitesi'nin ana yüklenici sıfatıyla yapacağı ve yaptıracağı her türlü işlerin yapımında ve alt yüklenicinin uyması gerekli iş güvenliği kuralları ile alması gerekli iş güvenliği önlemlerini kapsamaktadır.

Bu şartnamede geçecek İŞVEREN deyiminden İstanbul Ticaret Üniversitesi, YÜKLENİCİ deyiminden ise.....anlaşılacaktır.

GENEL KURALLAR

1. SORUMLULUK

Yüklenici, İşverene ait işyerlerinde çalıştığı müddetçe yasal her türlü önlemi almak zorundadır. Yüklenici ya da çalışanlarının gerekli tedbirleri almamasından dolayı herhangi bir zarar söz konusu olduğunda işbu zararların tümü yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu taahhütnameyi imzalamakla Yüklenici, herhangi bir ihmal ya da kusurundan dolayı İşvereni herhangi bir zarara uğramasına sebebiyet vermesi halinde bu zararın tümünü faizi ile birlikte ve herhangi bir itiraz ya da defi ileri sürmeksizin ödemeyi peşinen kabul eder.

Yüklenici, yapmayı taahhüt ettiği işler için kendi çalıştırdığı çalışanlarına karşı doğrudan doğruya işveren durumundadır. Bu nedenle işyerinde, kendine ayrılan yerde ve işlerde iş kazası ve meslek hastalıkları olmaması için iş sağlığı ve güvenliği mevzuatında ve bu taahhütnamede belirtilmiş olan tüm önlemleri hiçbir uyarı veya yazışmaya meydan vermeden almak ve işyerinde uygulanmakta olan kurallara uymak, her türlü araç ve gereci sağlamak, işyerinde bulundurmak, çalışanlarına kullandırmak ve bu konularda çalışanlarına sürekli eğitim vermek zorundadır. Yüklenici, çalışanlarını iş kazaları ve meslek hastalıklarından korumak için yürürlükteki kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde her türlü tedbiri alacak, çalışanların tüm eğitimlerini aldıracaktır. İş sahası veya çevresindeki bölgede meydana gelecek kazalardan gerek ihmal, gerekse dikkatsizlikten veya ehliyetsiz çalışan çalıştırmaktan doğacak her türlü cezai ve hukuki sorumluluk Yükleniciye ait olacaktır. Kazaya uğrayıp yaralanan çalışanın yapılacak tedavisine ait harcamalar, kaza sonucu sakat kalan çalışanın kendisine veya ölen çalışanın hak sahiplerine verilecek tazminatlar ile yangın ve iş kazalarından dolayı üçüncü şahıslara ödenecek tazminatlar da yükleniciye ait olacaktır. Sosyal Güvenlik Kurumunca tarafımıza gelecek her türlü ceza, ödeme vb. yükleniciye rücu edilecek yüklenici de bunu karşılayacaktır. Yüklenicinin çalışmaları sırasında meydana gelecek iş kazası veya malzeme hasarlarının zarar ve ziyanlarından, yüklenici sorumlu olacak ve tümünü yüklenici tazmin edecektir. İşveren, üçüncü şahıs veya vekiliyle muhatap olmayacaktır.

2. İŞVERENE TESLİM EDİLECEK EVRAKLAR

Yüklenici 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelik ve tebliğleri çerçevesinde aşağıda belirtilen evrak / belgeleri İşverene teslim etmeden çalışmaya başlayamaz. Yüklenici, yürürlükteki mevzuata uygun olarak iş sağlığı ve güvenliği önlemlerini almakla, işin başlangıcından işin kesin kabulü yapılıncaya kadar işlerin yürütülmesine, tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün mevzuata uymakla yükümlüdür.

Yüklenici 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Madde-15'e göre; Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışacaklar, yapacakları işe uygun olduklarını belirten sağlık raporu olmadan işe başlatılamaz. Bu Kanun kapsamında alınması gereken sağlık raporları, işyeri sağlık ve güvenlik biriminde veya hizmet alınan ortak sağlık ve güvenlik biriminde görevli olan işyeri hekiminden alınır. Yüklenici, çocuk işçi ve sağlık durumu, yapılan işe elverişli olmayan personel çalıştırmayacaktır. Yüklenici, 18 yaşından küçük çalışan kesinlikle çalıştırmayacaktır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Madde-17'ye göre; Mesleki eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işlerde, yapacağı işle ilgili mesleki eğitim aldığını belgeleyemeyenler çalıştırılamaz. Yüklenici tarafından hiçbir surette ödünç veya geçici isçi çalıştırılamaz. İşverene ait işyerinde çalıştırılan Yüklenici firma çalışanlarının kimlik bilgileri İşverene bildirilmelidir. Yüklenici, alt Yüklenici ile çalışması halinde bu şartnamedeki tüm yükümlülüklere alt Yüklenici için de geçerli olacaktır. Alt Yüklenicinin işbu yükümlülüklere aykırı davranması halinde işveren aykırılığın giderilmesini ya da doğan zararın tazminini Yükleniciden ister. Böyle bir talep halinde Yüklenici, hiçbir itiraz ya da defi ileri sürmeksizin aykırılığın giderilmesinden ve/veya zararın tazmininden bizzat sorumludur.

Yükleniciden İstenilen Evraklar;

- SGK işe giriş bildirgesi,
- İşyeri hekimi tarafından verilen işe giriş ve sağlık raporu
- Kimlik fotokopisi,
- Mesleki yeterlilik sertifikaları
- Operatör belgeleri (vinç, iş makinası, operatör belgesi, kaynakçı belgesi, elektrikçi belgesi vb.)
- Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimi aldıklarına dair belge
- Yüksekte çalışma varsa yüksekte çalışma belgesi
- Kişisel Koruyucu zimmet belgesi tutanağı
- Risk Değerlendirme Raporu
- Acil Durum Eylem Planı
- İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Bakanlık bildirimi (İSG-KÂTİP onaylı ve imzalı)
- İskele kontrol formları (İnşaat işlerinde)
- İskele uygunluk belgeleri
- Çalışma alanında kullanılan kaldırma – iletme araçları, iş makineleri ve basınçlı kapların makine mühendisi onaylı periyodik kontrollerinin fotokopileri teslim edilmelidir.
- Kampüsümüzde çalışacak personeller için geçici görevlendirme yazısı

3. ONAY

Yukarıda belirtilen hususların dışında kalan çalışmalarda yürürlükte olan iş sağlığı ve güvenliği kanun, yönetmelik ve tebliğlerine uygun şekilde hareket edilecektir.

Bu Taahhütnameyi aynen kabul ettiğimizi ve bu proje ile ilgili çalışacak her bir alt Yüklenicinin de bu taahhütnamede belirtilen hususlara uymasını sağlayacağımızı kabul ederiz.

Sözleşme Tarihi:

Firma Unvanı:

Adresi:

Yetkilinin Adı:

Yüklenici Kaşe -İmza İşveren Kaşe - İmza