

# ENERJİ ETÜDÜ VE ELEKTRİK TEDARİK DANIŞMANLIĞI HİZMET SÖZLEŞMESİ

## 1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI:

- 1.1. İşbu sözleşme, Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu/İstanbul adresinde mukim İstanbul Ticaret Üniversitesi (bundan sonra “İşveren” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... adresinde mukim ..... (bundan sonra “Şirket” olarak anılacaktır) arasında, aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.
- 1.2. Bu Sözleşme’de Şirket ve İşveren tek tek “Taraflar” ya da beraberce “Taraflar” olarak anılacaktır.

## 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU:

- 2.1. İş bu sözleşmenin konusu,
- A. İşveren’in Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu/İstanbul adresindeki işletmesinde, işbu sözleşmenin Ekindeki Enerji Hizmetleri Alımı İş Teknik Şartnamesi’ne uygun olarak enerji verimliliği odaklarının ve miktarlarının tespit edilmek üzere detaylı enerji etüdü yapılması, enerji etüt raporu hazırlanması;
- B. Elektrik abonelikleri hakkında danışmanlık ve destek ve önerilerin sunulması konularını kapsamaktadır. Şirket, danışmanlık hizmeti vererek İşveren’e elektrik faturaları üzerinden sağladığı katkı sonucunda İşveren’e avantaj sağladığı konularda anlaşılacak belirli bir miktarı ve/veya belirli bir oran üzerinden bahse konu avantajı fatura edecektir.

## 3. İŞLERİN SÜRESİ ve İŞ PROGRAMI:

### 3.1. ENERJİ ETÜT RAPORU:

- a) Şirket, işbu sözleşme kapsamındaki enerji etüdü raporunu, Ek-1’de yer alan teknik şartnameye ve Ek-2’de yer alan teklif mektubuna uygun şekilde işbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren 150 gün içinde İşverene teslim edecektir.
- b) Hava muhalefeti, doğal afetler, grev, genel salgın hastalık, seferberlik ilanı ve sair mücbir sebep halleri nedeniyle çalışılmayan günler için rapor tutulacak ve bu süreler m. 3.1.a’daki süreye eklenecektir. İşveren ile Şirket, sözleşme kapsamındaki işin gerçekleştirilmesi için bir iş programı üzerinde anlaşacaklardır. Taraflarca üzerinde uzlaşılan iş programı ancak karşılıklı mutabakat ile değiştirilebilecektir.
- c) Sözleşme kapsamındaki işin gerçekleştirilmesi sırasında, enerji etüdünün yapıldığı işletmenin iş akışına ve üretimine engel olunmayacaktır.
- d) İşveren, etüdün sağlıklı şekilde yapılabilmesi için etüt yapılacak yerde gerekli düzenlemeleri yapacak ve Şirket’in faaliyetine yardımcı olacaktır.
- e) Şirket, Sözleşme ve Şartnamede belirtilen tüm işleri yapmakla, işin kendisinden beklenen tüm fonksiyonlarını yerine getirmesini temin etmek ve taahhütlerine uymakla yükümlüdür.
- f) Şirket sözleşme kapsamındaki işi yerine getirirken, İşveren’in yetkilendireceği personelin işi takip etmesini ve gözetlemesini kabul eder.
- g) **ÜCRET VE ÖDEME:** İşbu sözleşme kapsamındaki işin bedeli toplam ..... TL (.....Türk Lirası ) + KDV’dir. Şirket, yapılan işler kapsamında bütün hizmetini elektrik tedarik ve tarife hizmetleri ile birlikte 12 ay boyunca aylık olarak fatura edecektir. Ödemeler faturanın İşveren’e tebliğinden itibaren en geç 10 işgünü içerisinde Şirket’in,..... IBAN numaralı TL hesabına ödenecektir.

## **h) ENERJİ ETÜDÜ SÜRECİ:**

### **1. Ön Etüt**

**1.1.** Ön etüt çalışmasıyla, işletmedeki etüt profilleri belgeler, görüşmeler, gözlemler ve gerektiğinde noktasal ölçümler vasıtasıyla analiz edilerek önleme veya geri kazanma potansiyelleri tahmin edilecektir. Önleme ve geri kazanma için alınabilecek önlemler, bunların yaklaşık maliyetleri ve geri kazanım süreleri belirlenecektir. Enerji yönetim profilinde gözlenen yetersizliklerin giderilmesi için öneriler geliştirilecektir.

**1.2.** Yapılacak ön etüt sonucunda ulaşılan bilgiler İşveren ile değerlendirilerek, detaylı etütte yapılacak çalışmanın kapsamı belirlenecektir.

### **2. Detaylı Etüt**

**2.1.** Detaylı etüt kapsamına alınan konularla ilgili işletme şartlarında ölçümler ve hesaplamalar yapılarak önlem veya geri kazanım potansiyelleri belirlenecektir. Ön etüt ve detaylı etüt sonuçları kullanılarak uygulanabilecek önlem seçenekleri teknik ve ekonomik özellikleri analiz edilecektir. En uygun önlemler seçilmek suretiyle daha sonra hazırlanabilecek verimlilik artırıcı proje konuları ve bilgileri ortaya konulacaktır.

**2.2.** Enerji etüdü çalışmalarında akredite olmuş ulusal veya uluslararası kuruluşlar tarafından kalibrasyonu yapılmış ve etiketlenmiş cihazlar kullanılacaktır.

**2.3.** Çalışma süresince yapılan ölçümlerin çeşitleri ve amaçları belirtilecektir. Ölçüm sonuçlarına ait hesaplamalara raporda yer verilecektir.

### **3. Raporlama**

**3.1.** Enerji etüdü kapsamına alınması uygun bulunan konular, çalışma yapılan bölümler, ölçüm ve analiz konuları ön değerlendirmeli ve açıklamalı olarak raporda belirtilerek, uygulanabilecek önlem seçenekleri, teknik ve ekonomik boyutları ile analiz edilerek raporda yer verilecektir.

**3.2.** Enerji etüdüne ilişkin raporun İşveren'e sunumu yapılacaktır.

## **3.2. ELEKTRİK TEDARİK VE TARİFE DANIŞMANLIĞI:**

### **a) İşveren, işbu Sözleşme kapsamında Şirket'ten aşağıda sayılan hizmetleri alacaktır.**

- Enerji satın alma süreçlerinde piyasa araştırması yapılması, İşveren adına elektrik tedarik şirketleri ile fiyat görüşmesi yürütülmesi ve elektrik alım işi hususunda sözleşme imzalanması sürecinde destek sağlanması,
- Verilen danışmanlık hizmeti sonucu imzalanan abonelik sözleşmeleri kapsamında Şirket'in elektrik faturaları üzerinde mevcut tüketim yapısına ve abonelik sözleşmesine uygunluk bakımından periyodik denetlemeler yapılması,
- Mevcut ve yeni elektrik abonelikleri çerçevesinde lisans sahibi elektrik tedarik şirketleri tarafından yansıtılmış ve yansıtılacak haksız ve/veya hatalı bedellerin -sözleşmede ve/veya mevzuatta dayanağı olmamasına rağmen faturalandırılmış hukuka aykırı bedellerin - iade süreçlerinde hukuki işlemler dışında danışmanlık hizmeti verilmesi,
- Elektrik piyasasında İşveren'i doğrudan etkileyecek nitelikteki gelişmelerin takip edilmesi ve gerektiği zaman bu konularda İşveren'in bilgilendirilmesi.

## **b) Tarafların Hak ve Yükümlülükleri**

1. Şirket, İşveren'in işlerinin ifası için kararlaştırılan nitelikte/nicelikte ekip kurmak ve İşverenin işlerinde görevlendirmekle yükümlüdür. Şirket, Sözleşme konusu yükümlülüklerini etkin, profesyonel, ehil bir şekilde ve işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmelidir.

2. Şirket, işbu Sözleşmenin her iki taraf eliyle imzası ve vekâletname suretinin kendisine ulaşmasını takiben çalışmalara başlayacaktır.

3. Şirket, İşveren'in yenilenmesini talep ettiği elektrik abonelikleri hakkında pazar araştırması yapacak ve bulduğu sonuçlar ile tedarik lisansına sahip en az üç (3) elektrik şirketinden aldığı fiyatları bir rapor halinde İşveren'e sunacaktır. Şirket, İşveren'den gelen bu taleplere ilişkin yükümlülüklerini gecikmeksizin ve her halükarda talebin kendisine yazılı olarak ulaştığı tarihten itibaren gecikme için haklı bir sebebi olmadıkça on (10) iş günü içinde yerine getirmelidir.

4. Şirket, işbu Sözleşme yürürlüğe girdikten sonra İşveren'in gönderdiği elektrik faturaları üzerinde mevcut tüketim yapısına, mevzuata ve elektrik abonelik/tedarik sözleşmesine uygunluk bakımından periyodik denetlemeler yaparak faturaların kendisine ulaşmasından itibaren on beş (15) iş günü içinde bu faturalarda gördüğü uygunluk ve aykırılık hususlarını yazılı olarak İşveren'e e-posta yoluyla bildirecektir.

5.Şirket, işbu sözleşme kapsamında verdiği danışmanlık hizmetinin ifası için gerekli iş ve işlemler haricinde İşveren'in bilgisi olmaksızın İşveren adına herhangi bir ticari ilişkiye girecek olursa İşveren'in uğrayacağı zararları karşılamayı kabul ve taahhüt eder.

6.Şirket; işbu Sözleşme kapsamında vereceği danışmanlık hizmeti sonucu imzalanacak elektrik tedarik sözleşmelerinden kaynaklı elektrik faturalarını kontrol edecektir. Şirket'in bu kontrol yükümlülüğü İşveren'in bahse konu elektrik faturalarını düzenli olarak her ay Şirket'e 13. maddede yer verilen süre ve şekil dahilinde göndermesi şartına bağlıdır. İşveren tarafından Şirket'in 13. Maddesinde belirtilen e-posta adresine gönderilen faturalar, Şirket'in söz konusu faturaları inceleyecek operasyon ekibine yönlendirilecektir.

7. İşbu Sözleşme kapsamındaki çalışmalar yürütülür iken İşveren'i doğrudan ilgilendiren konular tespit edilecek olursa, Sözleşme konusuna uygun bu tespitler Şirket tarafından İşveren'e bildirilecektir.

8. Şirket, işbu Sözleşme kapsamındaki danışmanlık hizmetleri neticesinde İşveren'e sağladığı aylık dönemdeki avantajları gerekli belgeler ile birlikte ve ayrıca işbu Sözleşme kapsamında hak edilen "Danışmanlık Hizmet Bedeli" tutarını HER AY bir RAPOR olarak işveren'e sunacaktır. Bu RAPOR, İşveren'in 13. madde hükmünde yer alan faturaları Şirket'e gönderme yükümlülüğünü gerçekleştirmesine müteakip on (10) iş günü içinde İşveren'e sunulacaktır.

9. Şirket, 8. maddedeki RAPOR'u İşveren'e sunmasına ve İşveren'in onayına müteakip üç (3) işgünü içinde işbu Sözleşmeden kaynaklı olup RAPOR'da da yer verilen "Danışmanlık Hizmet Bedeli" tutarına dair fatura düzenleyecektir ve bu faturayı bilahare İşveren'e gönderecektir.

10. "Danışmanlık Hizmet Bedeli" faturalarındaki bedellerin borç vadelerine göre İşveren tarafından iki ay süre ile Şirket'e ödenmemesi durumunda Şirket, ödemeler tam ve usulüne uygun şekilde gerçekleşene kadar Sözleşme konusu hizmetleri durdurabilir. Böyle bir durumda, İşveren herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kabul beyan ve taahhüt eder. Durdurulan süreler, ödemelerin düzene girmesi ile Sözleşme süresine eklenir.

## 11. Ücretlendirme:

a)Şirket “Elektrik Tedarik ve Tarife Danışmanlığı” hizmet kalemi altında ilgili tedarik ayının başlangıcı ile birlikte 12 ay boyunca İşverene toplam minimum 50.000 TL taahhüt etmektedir. Şirket danışmanlığının başlamasından itibaren takip eden 12 tedarik ayı içerisinde 50.000 TL avantaj sağlanmaması halinde, 50.000 TL’ye ulaşılan kadar İşverenden bu hizmet kalemi ile ilgili herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

b) Sağlanan avantaj miktarının 50.000 TL’ yi geçmeye başladığı ilgili tedarik ayından itibaren, %5 oranının üzerindeki tasarruf tutarının %25 oranına tekabül eden bedel Şirket tarafından “Elektrik Tedarik ve Tarife Danışmanlığı” hizmet kalemi altında fatura edilecektir.

12. İşveren, Şirket’in Sözleşme koşullarına uyup uymadığını tetkik ve kontrol edebilmek için, Sözleşme konusu ile sınırlı olmak üzere, doğrudan veya dolaylı olarak, işbu Sözleşme süresince herhangi bir zamanda, Şirketten işbu Sözleşme konusu yükümlülükler ile ilgili her türlü bilgi ve belgenin gösterilmesi talebinde bulunulabilecektir. Bu durumda Şirket, kendisinden istenen belgeleri göstermek ve gerekli her türlü bilgiyi ve belgeyi gecikmeksizin sağlamakla yükümlüdür.

13. Şirket; işbu Sözleşme süresi boyunca, Sözleşme kapsamında yükümlendiği görev ve taahhütlerini gereği gibi yerine getirmesi için gerekli olan her türlü araştırma ve raporlamayı, yine her türlü doküman ve malzemeyi, gerekli iş gücünü vb. masrafları kendisine ait olarak bulundurmaya da taahhüt eder.

14. İşveren, her ay kendisine iletilen enerji faturalarının kendisine ulaşmasını takiben en geç üç (3) iş gününde bu faturaları Şirket’e ait e-posta adresine gönderecektir.

15. İşveren, Şirket tarafından işbu Sözleşme kapsamındaki işlerin yapılması için gerekli olduğu için talep edilen belgeleri en geç yedi (7) iş günü içerisinde temin ederek Şirket’e gönderecektir.

16. İşveren, şirket tarafından kendisine 8. madde hükmüne göre gönderilen RAPOR’u inceleyerek yedi (7) iş günü içerisinde Şirket’e yazılı dönüş yapacaktır. İşveren, belirtilen yedi (7) iş gününü sessiz geçirerek RAPOR’a yönelik yazılı beyanda bulunmaz ise, RAPOR içeriğinin kendisi tarafından onaylanmış sayılacağını kabul ve beyan eder.

## 4. FESİH, CEZA ve TAZMİN YÜKÜMLÜLÜĞÜ

4.1. Şirket işbu Sözleşme ve ekinde yer alan şartname şartlarına aykırı hareket ettiği takdirde, İşveren, Şirket’e yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi tek taraflı tazminatsız olarak derhal feshedebilir. Bu sebeple sözleşmenin feshi halinde Şirket herhangi bir tazminat, zarar ve ziyan talebinde bulunamayacağını peşinen kabul eder.

4.2. Teklifteki proje ile uygulama arasında farklılık olması, şartname veya sözleşme şartlarına aykırı davranması hallerinde hiçbir ihtara gerek olmaksızın her bir farklılık, eksiklik ve/veya gecikme için sözleşme tutarının %10'u oranında ceza uygulanarak ödenecek tutardan düşülecektir.

**4.3.** Sözleşmeye aykırılık sebebi ile İşveren'in uğramış olduğu herhangi bir zarar söz konusu ise İşveren bu zararı Şirket'in istihkakından karşılama hakkına sahiptir. Zararın istihkak miktarını aşması hallerinde İşveren ayrıca aşan zararını Şirketten talep ve tahsil eder. Cezai şartın ödenmesi, ziyan ve zararların karşılanması Şirket'i işbu sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmesinde muaf tutmaz.

## **5. SON HÜKÜMLER**

**5.1. Masraflar;** İşbu sözleşmede taahhüt altına alınan hizmetlerin ifasından doğan vergi, damga vergisi, resim ve harçlar Şirket tarafından karşılanacaktır.

**5.2. Bildirimler ve Tebligat;** Tarafların yukarıda belirtilen adresleri geçerli tebligat adresi olarak kabul edilmiş olup her türlü ihbar ve bildirim bu adreslere tebliğ edilmesi gerekmektedir. Adres değişiklikleri yazılı olarak karşı tarafa bildirilmediği sürece bu adreslere yapılan tüm tebligatlar geçerli kabul edilecek ve bilâ dönen tebligatlar bilâ tebliğ şerhi tarihinde tebliğ edilmiş sayılacaktır. İşbu Sözleşme kapsamında yapılan tüm bildirimler yazılı olarak ve *(i)* elden şirket yetkilisine teslim, ve *(ii)* iadeli taahhütlü mektup yoluyla, bu sözleşmede belirtilen adreslere gönderilecektir.

**5.3. İhtilafların Halli;** Bu sözleşme Türk hukukuna tabidir. Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili olarak ortaya çıkan her türlü uyuşmazlığı öncelikle kendi aralarında sulhen çözmek için iyi niyet çerçevesinde gerekli tüm çabayı göstereceklerdir. Taraflar sulh görüşmelerinden 15 (onbeş) gün içinde bir sonuç alamaz ise ilgili uyuşmazlık İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nce çözümlenecektir.

**5.4. Değişiklikler;** İşbu Sözleşme, ancak Şirket ve İşveren'in yazılı mutabakatı ile değiştirilebilir.

**5.5. Feragat;** Feragat beyanı yazılı olarak verilip, feragat eden ve lehine feragat verilen tarafından imzalanmadıkça işbu Sözleşme ile ilgili verilmiş feragatname geçerli sayılmayacaktır. Feragatname ancak verildiği spesifik zaman ve veriliş amacıyla sınırlı olarak geçerlidir. Taraflardan birinin bu Sözleşme'den doğan haklarından herhangi birini yerine getirmede ihmali veya gecikmesi feragat anlamına gelmeyeceği gibi herhangi bir hak veya yükümlülüğün kısmen kullanılması geri kalan hak veya yükümlülüğün sonradan kullanılmasını engellemez. Herhangi bir hak ve yükümlülük veya temerrüdün giderilmesinden feragat etmek aynı hakkın, yükümlülüğün veya temerrüdün giderilmesinden ileride de feragat edildiği anlamına gelmez.

**5.6. Kısmi Hükümsüzlük:** İşbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünün, cümlesinin, bölümünün geçersiz olması halinde, söz konusu geçersizlik Sözleşme'nin söz konusu geçersiz hüküm, cümle veya bölüm olmadan var olabilecek diğer hükümlerini etkilemeyecektir. Ancak böyle bir geçersiz hüküm, işbu Sözleşme'nin temelini etkilerse, Sözleşme tamamen sona erecektir.

**5.7. Sözleşmenin Devri:** Taraflardan hiçbiri, işbu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini, diğerinin önceden yazılı onayı olmadan devredemez. Devir, sözleşmenin feshi için haklı neden kabul edilecektir.

**5.8. Yürürlük:** İşbu 2 (iki) nüsha olarak düzenlenerek .....2021 tarihinde yürürlüğe girecek olup 1 (bir) yıl süre ile yürürlükte kalacaktır.

**EK-1: Enerji Hizmetleri Alımı İşi Teknik Şartnamesi**

**EK-2: Teklif Mektubu**

<b>İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ</b>	.....