SÜTLÜCE VE KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ TİCARİ ALANLARININ SU SAYAÇLARININ AYRILMASI İŞİ SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

1.1. İşbu Sütlüce ve Küçükyalı Kampüsü Ticari Alanların Su Sayaçlarının Ayrılması İşi Sözleşmesi ("Sözleşme"), aşağıda bilgileri verilmiş taraflar arasında akdedilmiş olup taraflar işbu Sözleşmedeki hüküm ve şartlarda tam bir anlaşmaya varmışlardır.

i. İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ ("ÜNİVERSİTE")
Adres: Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu/İstanbul

ii. [ ] ("YÜKLENİCİ")
Adres:

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. İşbu Sözleşme ve Sözleşmenin eki niteliğinde "Sütlüce ve Küçükyalı Kampüsü Kampüsü Ticari Alanların Su Sayaçlarının Ayrılması İşi Genel Şartnamesinde" ("Şartname") düzenlenen esaslar çerçevesinde, ÜNİVERSİTE'nin Sütlüce ve Küçükyalı Kampüslerindeki ticari alanların su sayaçlarının ayrılması işinin, ÜNİVERSİTE'nin talimatları doğrultusunda YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

3.1. İşbu Sözleşmenin süresi, Sözleşmenin taraflarca imza altına alındığı tarihten itibaren başlar, ve sözleşme konusu işin sözleşme ve şartnamede düzenlenen hususlara uygun olarak tamamlaması ve teslimi ile birlikte sona erer.

4. SÖZLEŞME BEDELİ

4.1. İşbu Sözleşme kapsamında, ÜNİVERSİTE, YÜKLENİCİ' ye ……..TL tutarındaki hizmet bedelini ödemekle yükümlüdür. Ödemeler işi sorunsuz bir şekilde sözleşmeye uygun olarak tamamlanmasına müteakip YÜKLENİCİ tarafından kesilen faturanın ÜNİVERSİTE'ye tebliğinden itibaren en geç 30 içinde yapılacaktır.

5. GENEL ŞARTLAR

5.1. YÜKLENİCİ, İşbu sözleşme tarihinden itibaren sözleşme hükümlerine ve ÜNİVERSİTE talimatlarına göre hizmetlerini ifa etmeye görevli, yetkili ve sorumludur.

5.2. YÜKLENİCİ, sunduğu hizmet süresince kaza ve zarar ziyanların meydana gelmesini önlemek gayesi ile icabeden bütün tedbirleri almaya ve ÜNİVERSİTE tarafından bu gibi kaza ve zarar ziyan ihtimallerini azaltmak için verilecek emir ve talimatı tamamıyla tatbik etmek zorundadır.

5.3. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme ve eklerine göre vereceği hizmetlerin, bu hususta mevcut yasa, şartname, yönetmelik, tüzük ve diğer mesleki vecibeler ile teknik ve ekonomik kaide ve analizlere uygun yapılmasından, işin süresi içinde ve iş programına uygun olarak tamamlanmasından sorumludur.

5.4. YÜKLENİCİ, iş bu sözleşme ile yüklendiği işi yaparken çalıştıracağı personeline İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası kapsamında gerekli tüm eğitimleri verdiğini ve işin yapımı sırasında her türlü önlemi alacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

5.5. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işlerin yapımında ÜNİVERİTE'nin varsa proje ekibiyle veya yetkilendirdiği kişilerle irtibatlı olarak çalışmak ve ÜNİVERSİTE tarafından verilecek talimat ve önerileri göz önünde bulundurmakla yükümlüdür.

5.6. YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'nin gerekli görmesi halinde hizmetlerin her safhasında ÜNİVERİTE'nin yetkili uzmanları ile istişarede bulunacaktır.

5.7. Her türlü personel, sosyal sigorta vb. işçilik primleri gibi masraflar YÜKLENİCİ'ye aittir.

5.8. YÜKLENİCİ, sözleşmenin akdine takiben, işin süresi içerisinde malzeme, işçilik fiyatların değişmesi, vergi harç ve resimlerinin ve ücretlerinin artması, sigorta primlerinin yükselmesi veya yeni vergi harç veya resimlerin ihdas edilmesi hallerinde, bu hususları gerekçe göstererek ÜNİVERSİTE'den bir talepte bulunamaz.

5.9. YÜKLENİCİ, iş bu sözleşme edimini yerine getirirken ÜNİVERSİTE'ye ve 3. kişilere vereceği her türlü zarardan doğrudan sorumludur. ÜNİVERSİTE, doğan zararın ödenmemesi durumunda karşıladığı ölçüde YÜKLENİCİ' ye ödenecek miktardan mahsup yapılabilir.

5.10. YÜKLENİCİ'nin temel görevlerinden biri, işbu sözleşme konusu herhangi bir işlemde olabilecek yanlışlık veya eksikliği ilim ve fen'e aykırılığı önceden görebilmesi, gerekli önlemleri almasıdır. YÜKLENİCİ ilim, fen, amacına aykırı olmayan ve kalite seviyesini değiştirmeyen maliyeti ve/veya süreyi azaltıcı tedbirleri işin her safhasında ÜNİVERİTE'ye yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Sözleşme bedelinde değişikliğe sebep olacak proje, rapor ve programlar hakkında YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'ye yazılı bilgi verecek ve uygulama için yazılı izin alacaktır.

5.11. YÜKLENİCİ'nin esas yükümlülüğü Sözleşme konusu işleri projesine, mevzuata ve kullanım biçimine uygun olarak yapmak olup YÜKLENİCİ, bu konuda işin ticari olduğunu, yapının kullanım rahatlığının ve verimliliğinin ÜNİVERSİTE için önem arz ettiğini ve esaslı olduğunu kabul eder. Bu nedenle YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'nin kullanım, pazarlama, müşteri ile olan ilişkiler ve benzeri nedenlerle projelerde ve projeye göre imal edilmiş eserde yapılacak tadilat ve değişikliklerin, binanın güvenliğini bozmamak şartıyla ve proje değişikliklerinden husule gelen sebeplerden ötürü doğacak sorumluluk ve ek maliyeti tamamen ÜNİVERSİTE'ye ait olmak kaydıyla yaptırılabileceğini kabul eder.

5.12. YÜKLENİCİ, Şartnamede belirtilen plana uymakla yükümlüdür.

6. SÖZLEŞMENİN FESHİ

6.1. İşbu Sözleşme kapsamında mücbir sebep halleri dışında hizmet teslimindeki gecikme veya farklılık olduğu takdirde ÜNİVERSİTE, işbu Sözleşmeyi kısmen veya tamamen tek taraflı olarak derhal feshetme, hizmeti kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara ihale etmeye ve cezai işlemleri başlatma hakkına sahiptir.

6.2. YÜKLENİCİ, işbu ihlallerden dolayı doğacak üçüncü şahıs tazminatlarını üstleneceğini ve bunları hiçbir surette ÜNİVERSİTE'ye rücu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.3. İşbu Sözleşme kapsamında teklif edilen proje ile YÜKLENİCİ tarafından meydana getirilen uygulama arasında farklılık olması veya YÜKLENİCİ'nin sözleşme ve şartname hükümlerine aykırı davranışlarda bulunması durumunda, ÜNİVERSİTE hiçbir ihtara gerek olmaksızın her bir farklılık, eksiklik veya aykırılık için sözleşme tutarının %10'u oranında ceza uygulayacak ve bu miktarı ödenecek tutardan mahsup etme hakkına sahip olacaktır.

6.4. YÜKLENİCİ, sözleşme kapsamında herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde kendisine ÜNİVERSİTE tarafından bir uyarı yazısı gönderilir ve 3 (üç) gün içerisinde bu aykırılığın giderilmesi istenir.

Bu sürede aykırılık giderilmediği takdirde ÜNİVERSİTE sözleşmeyi tazminatsız olarak tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

7. VERGİ VE HARÇLAR

7.1. İşbu Sözleşmeden doğacak olan damga vergisi, diğer vergiler (KDV hariç), harç ve benzeri giderler YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

7.2. İşbu Sözleşme kapsamında YÜKLENİCİ tarafından teklifin verildiği tarihten sonra meydana gelecek zamlardan ÜNİVERSİTE sorumlu olmayacaktır.

9. DİĞER HÜKÜMLER

9.1. İşbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde YÜKLENİCİ ile ÜNİVERSİTE arasında herhangi bir alt işverenlik ilişkisi bulunmamaktadır.

9.2. İşbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde YÜKLENİCİ ile ÜNİVERSİTE arasındaki ilişkide, ÜNİVERSİTE'nin "adam çalıştıranın sorumluluğu" kapsamında hiçbir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

9.3. Taraflar işbu Sözleşme ve ekinde yazılı ve ortaklaşa olmak şartıyla değişiklik yapabilme imkânına sahiptirler.

10. GİZLİLİK

10.1. Taraflar, işbu Sözleşme konusu yükümlülüklerini ifa ederken birbirlerine beyan ve/veya teslim ettikleri veya faaliyet alanları içerisinde bulunup da ifşa eden Tarafın bilgisi ve onayı haricinde edinebilecekleri her türlü sözlü veya yazılı bilgi, doküman, veri veya know-how' ı ("Bilgi") gizli bilgi kabul ederler. Taraflar karşılıklı olarak ilgili bildiri veya duyuru metnini yazılı olarak önceden onaylanmaksızın işbu Sözleşme ile ilgili (mevzuat gerekçelerinden ötürü yapılacaklar dışında) basın açıklamasında veya başkaca umumi ilanlarda bulunmayacaktır. Mevzuat gerekçelerinden ötürü yapılacak olan ilan ve duyurularda, ifşa eden Taraf işbu ifşayı diğer Taraflara bildirecek ve mümkün olduğu ölçüde ifşanın mahiyeti ile ilgili diğer Taraf/Taraflar ile işbirliği halinde olacaktır.

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

11.1 Taraflar, diğer Tarafça tarafından kendisine iletilen kişisel verileri, 6698 sayılı Kanun ve ilgili mevzuata uygun şekilde, yalnızca sözleşmenin ifası amacıyla sözleşmenin konu ve süresiyle sınırlı bir şekilde işleyeceklerini, birbirlerinin yazılı onayı olmaksızın hiç bir şekilde 3.kişilere ve yurtdışına aktarmayacaklarını, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkmasını takiben yasal zorunluluk arz eden durumlar hariç olmak üzere sileceğini, yok edeceğini veya anonimleştireceğini ve bu verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek amacıyla mevzuat uyarınca gerekli her türlü teknik ve idari tedbiri almayı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

11.2. ÜNİVERSİTE ve YÜKLENİCİ personelinin, alt çalışanlarının ve kendisine bağlı olarak çalışan diğer kişilerin kişisel verilere erişim ve işleme yetkilerini kişisel verilere ilişkin mevzuata uygun olarak tanımlayacağını; personelinin, alt çalışanlarının ve kendisine bağlı olarak çalışan diğer kişilerin tanımlanan erişim yetkilerini kullanarak erişilen bilgileri ve erişim için kullandığı şifreleri/metotları hiç kimse ile paylaşmamasını sağlayacağını; personeline, alt çalışanlarına ve kendisine bağlı olarak çalışan diğer kişilere 6698 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen yükümlülükleri kapsamında bilgilendirme yapacağını, bu Sözleşmenin imzasından sonra işten ayrılmış olsalar dahi personelinin, alt çalışanlarının ve kendisine bağlı olarak çalışan diğer kişilerin işbu Sözleşmede belirtilen yükümlülüklere aykırı davranmayacaklarını ve böyle

davranmaları halinde idari para cezaları dahil olmak ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere her türlü menfi ve müspet zarardan doğrudan sorumlu olacağını kabul ve beyan eder.

11.3. Üniversite ve Yüklenici kişisel verilerin korunmasına ilişkin yürürlükteki yasal düzenlemelere ve sözleşmeye aykırılığı, bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirmemeleri sebebiyle ilgili kişiler, yetkili kurum ve merciler ile sair üçüncü kişiler tarafından yöneltilebilecek her türlü talep ve itirazdan karşı Tarafı ari tutacağını, bu nedenlerle kendisinin ve/veya personelinin, müşterilerinin maruz kalacağı idari para cezaları da dahil olmak ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere her türlü menfi ve müspet zararını diğer Tarafın ilk yazılı

11.4. Taraflar arasında işbu Sözleşmenin yürürlük süresi ve sona ermesinden sonra da gizlilik hükümleri ve Kişisel verilerin Korunması ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülükler süresiz olarak devam edecektir.

12. TEBLİGAT

Tarafların işbu Sözleşmede belirttikleri adresler, yasal tebligat adresleri olup adres değişikliği durumu olması halinde 15 (on beş) gün içerisinde yazılı olarak karşı tarafa bilgi vermekle yükümlüdürler. Aksi halde Taraflar işbu Sözleşmede belirtilen adreslere yapılacak tebligatların geçerli olduğunu kabul ederler.

13. UYGULANACAK HUKUK ve UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Sözleşmeye Türk Hukuku uygulanacak olup Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili çıkabilecek uyuşmazlıkları öncelikle dostane ilişkiler ile çözmeye gayret edeceklerdir. Bu mümkün olmadığı takdirde işbu Sözleşmeden doğacak ihtilaflarda İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

14. YÜRÜRLÜK VE İMZA

14.1. İşbu Sözleşme 14 (on dört) madde ve alt maddelerden oluşmakta olup 4 (dört) sayfadan ibarettir.

14.2. İşbu Sözleşme Taraflarca …/…/2022 tarihinde iki nüsha olarak müştereken tanzim ve imza edilerek yürürlüğe girmiştir.

Ek: Sütlüce ve Küçükyalı Kampüsü Ticari Alanların Su Sayaçlarının Ayrılması İşi Genel Şartnamesi

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ **YÜKLENİCİ**