İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ

KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ C BLOK YOĞUŞMALI KAZAN SİSTEMİ ISITMA TESİSATLARI KURULUM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Şartlar

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülecektir.

2. Teklif vermeden önce istekliler, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu yerinde görmeleri, keşif yapmaları ve kendilerini tanıtmaları gerekmektedir.

3. İstekliler teklif dosyası hazırlayacaktır. Dosya içeriğinde bulunması gereken evraklar aşağıda belirtilmiş olup evrakların tüm sayfaları istekli firma tarafından imzalanarak dosya içinde teslim edilecektir.

Ek-1 İş Sağlığı Ve Güvenliği Taahhütnamesi

Ek-2 Metraj Tablosu

Ek-3 İş Planı

Ek-4 Yer Görme Belgesi

4. Yüklenici devam etmekte olan ya da bitmiş imalat işleri ile çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden sorumludur.

5. Yüklenici çalıştıracağı personeli için sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlü olup iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.

6. Yüklenici işlerin koordinasyonu kendinde olmak üzere uzman alt Yüklenicilerle çalışabilecek ancak tüm imalat ve montaj işlerinden tek sorumlu olarak işin başında bulunacaktır.

7. İşlemler sırasında çıkabilecek çöp, atık ve molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması ve kampüsten uzaklaştırılması ile çalışma ortamının günlük temizlik işleri Yüklenicinin sorumluluğundadır.

8. Yüklenicinin gerekli durumlarda yapılacak her türlü imalatı projelendirmesi, uygulamaları mevcut projeler üzerine işlemesi ve İdarenin onayına sunması gerekmektedir.

9. Yüklenici imalat işleri sırasında keşif ve onaylanan tekliflerde belirtilen iş kalemleri haricinde yapılması gereken her türlü ilave iş, imalat ve malzeme için İdarenin onayını almak zorundadır. Onay alınmadan yapılan ilaveler hakediş sırasında kabul edilmeyecektir.

10. İmalat tamamlandığında imalat ve montajı yapılan ve teslim alınan ürün miktarına göre kesin hakediş yapılacak ve onaylanan hakedişe göre faturalandırma yapılacaktır.

2. İşin Tanımı

2.1. Üniversitemiz Küçükyalı kampüsü C blok ısıtma sistemine 4 (dört) adet duvar tipi yoğuşmalı kazan bağlantıları ve uygun alt yapı çalışması yapılması işidir.

2.2. İstekli firmalar imalat yapılacak işi ve şartlarını teklif vermeden önce yerinde görmeleri ve keşif yapmaları gerekmektedir. Keşif yaptıklarına istinaden yer görme belgesini teknik personele imzalatmaları gerektiğinden teklif dosyasında yer görme belgesi olmayan dosyalar dikkate alınmayacaktır.

2.3. Yüklenici döküm kazandan yoğuşmalı kazan sistemine geçiş işlerine başlamadan önce ve imalat bitiminde İGDAŞ tan alınması gereken onayları, yapılması gereken tadilat projelerini, gaz kesme-açma işlemlerini takip edecek ve yapacaktır. Sistemdeki tüm doğal gaz tesisatı İGDAŞ tarafından "doğal gaz projesi yapabilir" yetki belgesi olan kişi ve/veya kuruluşlarca yapılacaktır.

2.4. İmalat sırasında kullanılacak malzeme ve teçhizatın Uluslararası standartlar ve Türk Standartları Enstitüsü (TSE) standartlarına uyması gerekmektedir. Malzeme ve teçhizatın tesliminden önce tüm uygunluk belgeleri ve test raporlarının tasdik edilmiş birer suretleri İşverene teslim edilecektir.

2.5. Yeni kurulacak olan kaskad kazan sistemi 4 (dört) adet Duvar Tipi Yoğuşmalı Kazandan oluşacaktır. Yeni yapılacak olan çelik konstrüksiyon üzerine monte edilecek kazan grubuna baca çıkışı için uygun baca kollektörü yapılacak ve bu kollektör mevcut baca sistemine entegre edilecektir. Gaz kullanımı için gerekli olan baca raporu Yüklenici tarafından temin edilecek, gaz açma işleri tamamlanarak kullanım hazır hale getirilecek ve iş anahtar teslim olarak bitirilecektir.

2.6. Bu kazanlar ve sistemin gerektirdiği kapasitede genleşme tankları ve sirkülasyon pompaları belirlenecek, temin edilecek ve montajları yapılacaktır.

2.7. Yüklenici tarafından belirlenecek yerleştirme ve montaj detayları; belirli hacimde boruları, cihazları ve yapı elemanlarını; cihazların aksesuarını, bunların çap, boyut ve bağlantı şekillerini, aralarındaki açıklıklarını, boru geçiş yerleri, yatay ve dikey şaftları ve bunlarla ilgili komple bilgi ve şemaları İşverene onaylatacaktır.

2.8. İmalatı yapılacak tüm tesisatlar, kollektörler, denge kabı ve vb tüm ekipmanlar ile borular uygun ölçüde kauçuk izolasyon malzemesi ile izole edilecektir. Boru ve ekipman testinden ve testinin onayından evvel izolasyon yapılmayacaktır. İzolasyon yapılan yüzeylerin montajından önce temiz ve kuru olması temin edilecektir. Duvar içinden geçen boruların izolasyonlarının kesiksiz olarak devam etmesi sağlanacaktır. Askı, tespit ve diğer uzama parçalarında izolasyonun estetik bir şekilde tatbiki esastır. İzolasyon veya kaplama eklerinin estetik açıdan gözden uzak noktalarda yapılmasına dikkat edilecektir.

2.9. Kazan dairesi içerisindeki yeni yapılan imalatlar ve eski hatlardaki eksik izolasyonlar kauçuk izole üzeri galvaniz sac kaplama yapılacaktır. 0,6 mm kalınlığında gofrajlı sac kullanılarak yapılacak olan kaplama işlemi estetik açıdan uygun olacak ve kazanlardan çıkıp mevcut hatta bağlanana kadar tüm boru sistemine uygulanacaktır.

2.10. Isıtma sistemi kollektör üzerinden otomatik kazan dolum vanası ile kazan dairesinde yumuşak su hattına uygun çapta vana kullanılarak irtibatlandırılacaktır.

2.11. Vanaların montajı, işletmeye alınması ve en iyi şekilde çalışır vaziyette İşveren'e teslimi esnasında ilgili Bayındırlık Bakanlığı Teknik Esasları, TSE ve DIN Normları esas alınacaktır. Özel tip vana-vana veya boru-vana bağlantılarında firma kataloglarında öngörülen özel parçalar kesinlikle kullanılacaktır. Vana, pislik tutucu, çekvalf vb armatürler 2" 'e kadar olan elemanlar dişli sarı gövdeli olacak . 2 1/2" ve daha yukarı çaplara ait elemanlar döküm flanşlı olup minimum ND 10 klasında olacaktır.

2.12. Mevcut baca kontrol edilecek, yoğuşmalı kazan sistemine uygunluğu raporlanacak ve İGDAŞ'tan yetkili firma tarafından onaylanacaktır. Mevcut baca yoğuşmalı kazan sistemine uygun değilse; kalite kontrollü fabrika şartlarında imal edilmiş Çift cidarlı, prefabrik konstrüksiyona haiz olacaktır. Baca uzunlukları ve fittingsler bir dişi ve bir erkek ağzı birbirine iterek geçmeli ve bağlantı yerlerinde harici kelepçe ile kilitlenmelidir. Muflu geçme minimum 4 cm olmalıdır. Tam sızdırmazlık sağlanabilmesi içinde montaj sırasında birleşim yerlerinde ısıya dayanıklı silikon (min. 300 °C) sürülmelidir. Baca sistemi imalatında tüm bir baca tesisatı için gereken elemanlar, Te bağlantıları, dirsekler, temizleme kapaklı modüller, kondens kabı,destekler gibi elemanlar mevcut olacaktır. Sistem için gerekli tüm montaj malzemeleri yüklenici tarafından sağlanacaktır.

2.13. İmalatı yapılan tesisatın ve mevcut kollektörün su giriş çıkış yönlerini, isimlerini içeren ve sağlam bir şekilde tespit edilmiş bir pirinç levha konacaktır.

Ekler :
EK-1 İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi
EK-2 Metraj Tablosu
EK-3 İş planı
EK-4 Yer Görme Belgesi