İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
ALAN KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İŞİN TANIMI

İstanbul Ticaret Üniversitesi Sütlüce Kampüsünün aşağıda açık ve kapalı alan metrekare bilgisi verilen alanında kiralama suretiyle Kafe/Restoran/Büfe sektöründe kendi konseptine ve menüsüne uygun yiyecek, içecek vb. ürünlerinin sunumunu ve satışının yapılması işinin kapalı teklif usulüne göre ihalesinin yapılması.

Kiralanacak Alan: Sütlüce Kampüsü A Blok Zemin Kat **310 m^2 kapalı alan - 82 m^2 açık alan**

2. KULLANILAN TERİMLER VE KISALTMALAR:

Bu şartnamenin uygulanmasında;

Üniversite : İstanbul Ticaret Üniversitesi İktisadi İşletmesi

İstekli : İhaleye teklif veren tedarikçi / hizmet sunucusu

Yüklenici : Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekli

3. TARİH ve YERİ:

a) Tekliflerin sunulacağı yer: İstanbul Ticaret Üniversitesi Sütlüce Yerleşkesi / İktisadi İşletme
b) Adres: Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu- İstanbul
c) Son teklif verme tarihi : 13.01.2023
ç) Son teklif verme saati: 16.00

3.1 Teklifler, son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere elden verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta, kargo veya kurye vasıtasıyla da gönderilebilir. Postada yaşanabilecek olan olası gecikmelerden **Üniversite** sorumlu tutulamaz.

3.2 Teklif geçerlilik süresi 30 (0tuz) gündür.

4. TEKLİF VEREMEYECEK OLANLAR

4.1 Aşağıda yazılı kimseler, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak teklif veremezler, teklif vermiş olsalar dahi tespiti halinde teklifleri dikkate alınmaz ve satın alma kararı alınmışsa iptal edilir.

a) Satın almayı yapacak İTO/Üniversite Yönetim Kurulu üyeleri, Meclis üyeleri ve Komite üyeleri, İTO/Üniversite personeli.
b) Satın almayı yapacak İTO/Üniversite'den ayrılan personel ile Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış bulunanlar, ayrıldıkları tarihten itibaren üç yıl müddetle,
c) Sektörde son 3 yıldır aktif olmayan ve hizmet vermeyen/veremeyen firmalar,
ç) Bu fıkranın (a) ve (b) bentlerinde sayılanların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları,
d) Bu fıkranın (a), (b) ve (c) bentlerinde sayılanların ortak olduğu tüzel kişilikler,
e) Daha önce kendisine iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyen istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilen istekliler,
f) Kamu ihalelerine katılmaları muhtelif kanunlarla yasaklanmış olanlar.

4.2 Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır. Ayrıca, bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, ihale iptal edilir.

5. TEKLİF HAZIRLAMA GİDERLERİ

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı Üniversite'den isteyemez.

6. ŞARTNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI

6.1 Teklif istendikten sonra şartnamede değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin Üniversite tarafından tespit edilmesi veya Üniversite'ye yazılı olarak bildirilmesi halinde, şartnamede değişiklik yapılabilir.

6.2 Şartnamede değişiklik yapılması nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde Üniversite, ihale tarihini erteleyebilir. Erteleme süresince, yeni teklif istenmesi ya da mevcut tekliflerin revize edilmesi mümkündür.

7. İHALENİN İPTAL EDİLMESİ

7.1 Üniversite tarafından gerekli görülen veya şartnamede ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde ihale iptal edilebilir. Bu halde verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır.

7.2 İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Üniversite'den herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

8. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

İstekliler ekte sunulan teklif formunu dolduracaktır. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası para birimi kullanılacaktır. İstenen belge ve ek bilgilere teklif mektubunda yer verilmelidir. Teklif mektubunda, teklif edilen ciro oranı rakam ve yazı ile açıkça yazılmalıdır. Teklif Mektubu ve işbu şartname, teklif veren şirketin temsil ve ilzama yetkilisi tarafından imzalanmalıdır ve kaşelenmelidir. Bu kapsamda İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

a) Şartname ekinde yer alan standart forma uygun Teklif Mektubu (Teklif Mektubu ekinde, Sözleşme Tasarısı ve Teknik Şartname'nin firma yetkilisi tarafından usulünce imzalanmış suretleri de bulunmalıdır.)

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,

c) Firma tüzel kişiliğin ortakları, yönetim kurulu üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazeteleri,

d) İsteklinin vekaleten ihaleye katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ve vekilin ihaleye katılmaya yetkili olduğunu gösteren noter onaylı vekaletname,

e) Vekilin imza beyannamesi (noter tasdikli),

f) İsteklinin yürürlükteki mevzuata göre, ihaleye katılmasına engel teşkil etmediğini gösterir SGK Borç durum yazısı.

g) İsteklinin yürürlükteki mevzuata göre, ihaleye katılmasına engel teşkil etmediğini gösterir Vergi Borç durum yazısı.

h) Yüklenici 50.000 TL (ellibintürklirası) tutarında nakdi teminatı veya kesin ve süresiz banka teminat mektubunu İktisadi İşletme banka hesabına Sözleşme kurulma tarihi itibari ile yatıracaktır/ibraz edecektir.

ı) Minimum 1000 kişinin bulunduğu, daha önce benzer tesislerde (üniversiteler, diğer okullar, işyerleri, alışveriş merkezleri ve kamu kurumları gibi) Kafe/Restoran/Büfe İşletme faaliyetlerinde bulunduğuna dair, iş bitirme belgeleri ve ilgili konudaki referansları ile sertifika ve belgeler. (Kantin işletmeciliği ustalık belgesi, kalfalık, kantin işletmeciliği kurs bitirme belgesi, gıda, bakliyat, büfe vb. işletmeciliği kurs bitirme belgesi ya da aşçılık belgesi, ihale konusu iş ile ilgili alınmış vb. sertifikalar veya işyeri açma belgelerinden en az birini teklif dosyasında sunacaktır. İhaleye katılan istekli tüzel kişilik ise, bu maddede istenen belge tüzel kişilikte bordrolu olarak çalışan kişiye ait olacaktır.)

i) Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan Üniversitenin adı ve açık adresi yazılmalıdır. Kapalı zarfın kapatılan (Yapıştırılan Kulakçıkları) yerleri Firma kaşeli ve imzalı olmalıdır. Fiyat teklifi kaşeli ve imzalı olmalıdır.

Zarf içerisine konulacak Sözleşme, Şartname ve Teklif formunun her sayfası kaşeli ve imzalı olmalıdır

Şartname istenilen evrak var ise zarfa mutlaka konulmalıdır.

9. İŞE AİT TEKNİK ÖZELLİKLER

9.1. Yüklenici, Kafe/Restoran/büfe Alanının, İktisadi İşletme konseptine uygun ve bütünü sağlayıcı unsurlar ile inşaat ve dekorasyonunu, maliyetini üstlenerek yapacaktır. Yüklenici, İktisadi İşletmeye ödeyeceği ücretten bu giderlere ait herhangi bir nam altında mahsup yapamaz.

9.2. Yüklenici'ye tahsis edilen alanda İktisadi İşletme tarafından Yüklenici'nin kullanımına sunulan doğalgaz, elektrik, su ve telefon tesisat giderlerinin tümünü Yüklenici üstlenir. Takılan süzme sayaçlar ve işçilik giderleri de Yüklenici'ye aittir.

9.3. Yüklenici, İktisadi İşletme tarafından tahsis edilen doğalgaz, elektrik, su ve telefon giderlerini bizzat ödeyecektir.

9.4. Yüklenici, iş bu Şartnameden doğan hak ve vecibelerini başka bir 3. firmaya veya şahsa devredemez.

9.5. Yüklenici 50.000 TL (ellibintürklirası) tutarında nakdi teminatı veya kesin ve süresiz banka teminat mektubunu İktisadi İşletme banka hesabına Sözleşme kurulma tarihi itibari ile yatıracaktır/ibraz edecektir.

9.6. Teklif veren Firmalar, üst yazıda, iş bu şartnamenin okunduğu ve şartnamede yer alan hususları kabul ettiklerini açıkça beyan etmelidirler. Bu kaydı içermeyen teklifler geçersiz sayılacak ve değerlendirmeye alınmayacaktır.

9.7. Kira süresi sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 yıldır. Sözleşmenin sona erme tarihinden itibaren İktisadi İşletme uygun gördüğü takdirde Sözleşme'yi birer yıllık sürelerle uzatabilir. Yüklenici, bu koşulları peşinen kabul ve taahhüt eder.

9.8. Yüklenici, eğitim-öğretime ara verilen yılın Temmuz ve Ağustos ayları haricinde Üniversitenin eğitim-öğretime devam ettiği yılın geri kalan aylarında hizmet vermekle ve işletmeyi açık tutmakla yükümlüdür.

9.9. Aylık kira ücretlerinde üst üste iki kez gecikme, eksik ödeme ve ödememe halinde İktisadi İşletme; sözleşmenin yasal gecikme faiziyle birlikte herhangi bir yazılı uyarıda bulunmaksızın derhal feshini isteme hakkına sahiptir. Bu durumda İktisadi İşletme kesin teminat mektubu irat kaydeder.

9.10. Kiralanacak alanlarında gerek 4207 sayılı "Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlemesi ve Kontrolü Hakkında Kanun" gerekse "Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği olarak Yüklenici hizmetin verildiği yapılar, yapıların eklentileri, bahçeleri ve bu kapsamdaki yerlerde alkol ve tütün satışı yapamaz. Ayrıca işletme dahilinde yasaklanan alanlarda tütün mamulleri içilemez. Yüklenici buna ilişkin gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür. Aksi takdirde Üniversite nezdinde oluşabilecek muhtemel maddi manevi zararlardan Yüklenici sorumlu olacaktır.

10. TADİLAT VE İNŞAAT KURALLARI:

10.1 Kampüste İş Sağlığı ve Güvenliği kapsamında getirilen İSG kuralları geçerlidir. İnşaat işleri esnasında Yüklenici, çalışanlarının kişisel koruyucu malzemelerinin (Baret, Eldiven, Gözlük, yüksekte çalışma için emniyet kemeri vb.) temini ve kullanılmasını sağlayacak, kullanılacak ekipmanların güvenli kullanımı için gerekli her türlü tedbir Yüklenici tarafından alınacaktır.

10.2. Malzemelerin ve ekipmanların, yatay ve düşey taşınmaları Yükleniciye aittir. Çalışmalar için gerekli olan/olabilecek iskele-vinç vb. araç ve ekipmanlar yine Yüklenici tarafından temin edilecektir.

10.3. Yüklenici Üniversite tarafından belirlenecek iş takvimi ve çalışma saatlerine uyacaktır.

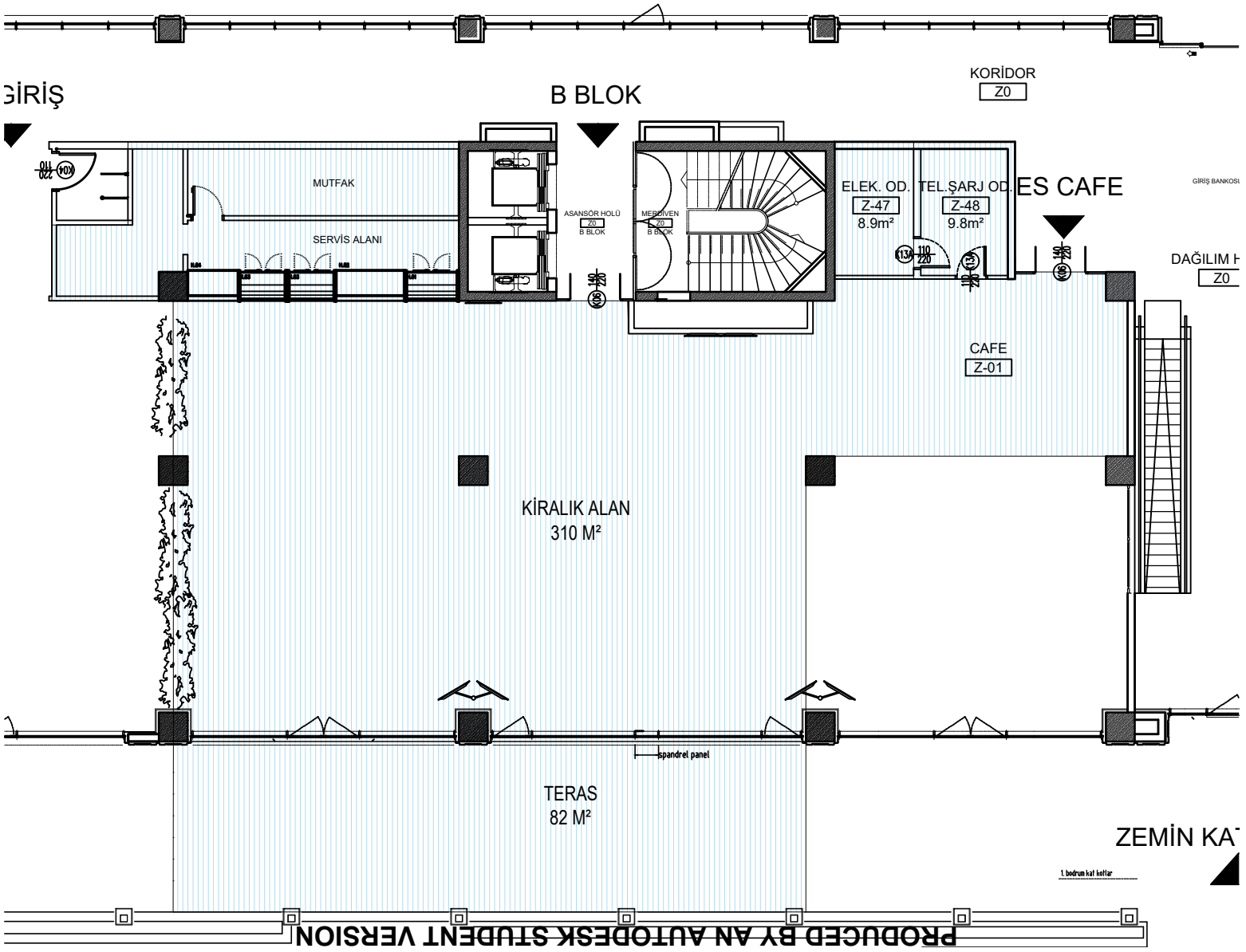
10.4. İnşaat esnasında ve sonrasında atıl malzemeler Üniversite kampüsünün dışına uzaklaştırılacak ve çevre temizliği yapılacaktır. Bundan dolayı oluşabilecek zarar ziyandan Yüklenici sorumludur.

EK: Kiralanacak Alanın Krokisi

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ İKTİSADİ İŞLETMESİ

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

ZEMİN KAT AF



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION