İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ

SÜTLÜCE KAMPÜSÜ ÇATI KATLARI SU TESİSATI YENİLEME İŞİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Şartlar

1.1.Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülecektir.

1.2. Teklif vermeden önce istekliler, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu yerinde görmeleri, keşif yapmaları ve kendilerini tanıtmaları gerekmektedir.

1.3.İstekliler teklif dosyası hazırlayacaktır. Dosya içeriğinde bulunması gereken evraklar aşağıda belirtilmiş olup evrakların tüm sayfaları istekli firma tarafından imzalanarak dosya içinde teslim edilecektir.

a. Ek-1 İş Sağlığı Ve Güvenliği Taahhütnamesi

b. Ek-2 Metraj Tablosu

c. Ek-3 Yer Görme Belgesi

1.4.Yüklenici devam etmekte olan ya da bitmiş imalat işleri ile çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden sorumludur.

1.5.Yüklenici çalıştıracağı personeli için sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlü olup iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.

1.6.Yüklenici işlerin koordinasyonu kendinde olmak üzere uzman alt Yüklenicilerle çalışabilecek ancak tüm imalat ve montaj işlerinden tek sorumlu olarak işin başında bulunacaktır.

1.7.İşlemler sırasında çıkabilecek çöp, atık ve molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması ve kampüsten uzaklaştırılması ile çalışma ortamının günlük temizlik işleri Yüklenicinin sorumluluğundadır.

1.8.Yüklenicinin gerekli durumlarda yapılacak her türlü imalatı projelendirmesi, uygulamaları mevcut projeler üzerine işlemesi ve İdarenin onayına sunması gerekmektedir.

1.9.Yüklenici imalat işleri sırasında keşif ve onaylanan tekliflerde belirtilen iş kalemleri haricinde yapılması gereken her türlü ilave iş, imalat ve malzeme için İdarenin onayını almak zorundadır. Onay alınmadan yapılan ilaveler hakediş sırasında kabul edilmeyecektir.

1.10. İmalat tamamlandığında imalat ve montajı yapılan ve teslim alınan ürün miktarına göre kesin hakediş yapılacak ve onaylanan hakedişe göre faturalandırma yapılacaktır.

2. İşin Tanımı

2.1. Bu şartname Üniversitemiz Sütlüce Kampüsün çatı katları sıcak su, soğuk su ve sirkülasyon hattı değişim işini kapsamaktadır.

2.2. İstekli firmalar imalat yapılacak işi ve çalışma alanı ve şartlarını teklif vermeden önce yerinde görmeleri ve keşif yapmaları gerekmektedir. Keşif yaptıklarını gösterir yer görme belgesini imzalatmaları gerektiğinden teklif dosyasında yer görme belgesi olmayan dosyalar dikkate alınmayacaktır.

2.3. Keşif çizelgesinde belirtilen mekanlardaki sıcak-soğuk su ve sirkülasyon hatları galvaniz boru ile yapılmış, zaman içinde boru içinde oluşan paslanma nedeniyle musluklardan paslı su gelmeye başlamıştır. Paslı su gelmesini engellemek için mevcut galvaniz tesisat PPRC borular ile yenilenecektir. Aşağıdaki maddelerde belirtilen iş kalemleri yüklenicinin sorumluluğunda olup imalat sırasında ortaya çıkabilecek ilave imalatlar da yükleniciye aittir. Teklif verirken istekli firmalar bu durumu dikkate alarak teklif vermelidirler.

2.4. D blok 5. tatta 10 ad misafirhane içindeki mutfak, lavabo ve duş alanındaki su tesisatları ile aynı katta bulunan çamaşırhane ile birlikte toplam 11 ad mekanda su tesisatı ana kolondan itibaren PPRC boru ile yenilenecektir. Kat koridor tavanında misafirhanelere hizmet eden kolon hattı da galvaniz olduğundan PPRC boru ile yenilenecektir. İptal edilecek olan galvaniz borular çalışmaya engel olduğu durumlarda sökülecek olup tamamının sökülmesine gerek yoktur. Tesisat yenileme işi sırasında duvar seramikleri ve alçıpan tavanda kırım, onarım, yeniden imalat işleri yapılması gerekebilir, istekli firmalar onarım ve yeniden imalat işleri dahil teklif verecektir.

Ayrıca 2 misafirhanemizin banyo zeminleri bina dilatasyon hattına denk gelmektedir. Bina hareketi dolayısıyla banyo zeminlerinde kot farkı oluşmuştur. Mevcut zeminler sökülerek şap kırımı ile zemin kotunun ayarlanarak yeniden seramik döşenmesi işi yapılacaktır.

2.5. Rektörlük katı wc, lavabo ve duş alanındaki su tesisatları ile aynı katta bulunan çamaşırhane su tesisatı ana kolondan itibaren PPRC boru ile yenilenecektir. İptal edilecek olan galvaniz borular çalışmaya engel olduğu durumlarda sökülecek olup tamamının sökülmesine gerek yoktur. Tesisat yenileme işi sırasında duvar seramikleri ve alçıpan tavanda kırım, onarım, yeniden imalat, demontaj-montaj işleri yapılması gerekebilir, istekli firmalar onarım ve yeniden imalat işleri dahil teklif verecektir.

2.6. A blok ve B blok Dekanlık katları wc, lavabo ve duş alanındaki su tesisatları ile aynı katta bulunan çamaşırhane su tesisatı ana kolondan itibaren PPRC boru ile yenilenecektir. İptal edilecek olan galvaniz borular çalışmaya engel olduğu durumlarda sökülecek olup tamamının sökülmesine gerek yoktur. Tesisat yenileme işi sırasında duvar seramikleri ve alçıpan tavanda kırım, onarım, yeniden imalat, demontaj-montaj işleri yapılması gerekebilir, istekli firmalar onarım ve yeniden imalat işleri dahil teklif verecektir.

2.7. Genel sekreterlik wc, lavabo ve duş alanındaki su tesisatları ile aynı katta bulunan çamaşırhane su tesisatı ana kolondan itibaren PPRC boru ile yenilenecektir. İptal edilecek olan galvaniz borular çalışmaya engel olduğu durumlarda sökülecek olup tamamının sökülmesine gerek yoktur. Tesisat yenileme işi sırasında duvar seramikleri ve alçıpan

tavanda kırım, onarım, yeniden imalat, demontaj-montaj işleri yapılması gerekebilir, istekli firmalar onarım ve yeniden imalat işleri dahil teklif verecektir.

2.8. Mütevelli heyet başkanlığı wc, lavabo ve duş alanındaki su tesisatları ile aynı katta bulunan çamaşırhane su tesisatı ana kolondan itibaren PPRC boru ile yenilenecektir. İptal edilecek olan galvaniz borular çalışmaya engel olduğu durumlarda sökülecek olup tamamının sökülmesine gerek yoktur. Tesisat yenileme işi sırasında duvar seramikleri ve alçıpan tavanda kırım, onarım, yeniden imalat, demontaj-montaj işleri yapılması gerekebilir, istekli firmalar onarım ve yeniden imalat işleri dahil teklif verecektir.

2.9. PPRC tesisatlarda Fırat boru, Hakan plastik, Eca, Kas, Duyar marka ürünler kullanılacaktır.

2.10. Mevcut tesisatta oluşan pas sirkülasyon hattında dolaşarak boylerde birikmeye başlamış ve diğer tesisatlarada dağılmış durumdadır. Boyler hattı çıkışı 1 ½ inch (DN40) boru olup bu hatta 70 cm plastik filtre bulunmakta olup pirinç sıcak su filtresi ile yenilenecektir.

2.11. Yukarıda belirtilen imalatlar toplam 20 takvim gününde tamamlanmalıdır. İmalata başlandığında çalışma alanlarının müsaitlik durumuna göre iş planlaması yapılacaktır.

Ekler :
EK-1 İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi
EK-2 Metraj Tablosu
EK-3 Yer Görme Belgesi

EK 1

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ TAAHHÜTNAMESİ

AMAÇ

İşbu şartnamenin amacı; İstanbul Ticaret Üniversitesi tüm birimleri içerisinde, Yüklenici firmaya ihale ettiği işlerle ilgili yapılan çalışmalarda, faaliyetlerin yasal kurallar çerçevesinde yerine getirilmesi ve iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun şekilde çalışılmasını sağlamaktır.

KAPSAM

Bu şartname İstanbul Ticaret Üniversitesi'nin ana yüklenici sıfatıyla yapacağı ve yaptıracağı her türlü işlerin yapımında ve alt yüklenicinin uyması gerekli iş güvenliği kuralları ile alması gerekli iş güvenliği önlemlerini kapsamaktadır.

Bu şartnamede geçecek İŞVEREN deyiminden İstanbul Ticaret Üniversitesi, YÜKLENİCİ deyiminden ise.....anlaşılacaktır.

GENEL KURALLAR

1. SORUMLULUK

Yüklenici, İşverene ait işyerlerinde çalıştığı müddetçe yasal her türlü önlemi almak zorundadır. Yüklenici ya da çalışanlarının gerekli tedbirleri almamasından dolayı herhangi bir zarar söz konusu olduğunda işbu zararların tümü yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu taahhütnameyi imzalamakla Yüklenici, herhangi bir ihmal ya da kusurundan dolayı İşvereni herhangi bir zarara uğramasına sebebiyet vermesi halinde bu zararın tümünü faizi ile birlikte ve herhangi bir itiraz ya da defi ileri sürmeksizin ödemeyi peşinen kabul eder.

Yüklenici, yapmayı taahhüt ettiği işler için kendi çalıştırdığı çalışanlarına karşı doğrudan doğruya işveren durumundadır. Bu nedenle işyerinde, kendine ayrılan yerde ve işlerde iş kazası ve meslek hastalıkları olmaması için iş sağlığı ve güvenliği mevzuatında ve bu taahhütnamede belirtilmiş olan tüm önlemleri hiçbir uyarı veya yazışmaya meydan vermeden almak ve işyerinde uygulanmakta olan kurallara uymak, her türlü araç ve gereci sağlamak, işyerinde bulundurmak, çalışanlarına kullandırmak ve bu konularda çalışanlarına sürekli eğitim vermek zorundadır. Yüklenici, çalışanlarını iş kazaları ve meslek hastalıklarından korumak için yürürlükteki kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde her türlü tedbiri alacak, çalışanların tüm eğitimlerini aldıracaktır. İş sahası veya çevresindeki bölgede meydana gelecek kazalardan gerek ihmal, gerekse dikkatsizlikten veya ehliyetsiz çalışan çalıştırmaktan doğacak her türlü cezai ve hukuki sorumluluk Yükleniciye ait olacaktır. Kazaya uğrayıp yaralanan çalışanın yapılacak tedavisine ait harcamalar, kaza sonucu sakat kalan çalışanın kendisine veya ölen çalışanın hak sahiplerine verilecek tazminatlar ile yangın ve iş kazalarından dolayı üçüncü şahıslara ödenecek tazminatlar da yükleniciye ait olacaktır. Sosyal Güvenlik Kurumunca tarafımıza gelecek her türlü ceza, ödeme vb. yükleniciye rücu edilecek yüklenici de bunu karşılayacaktır. Yüklenicinin çalışmaları sırasında meydana gelecek iş kazası veya malzeme hasarlarının zarar ve ziyanlarından, yüklenici sorumlu olacak ve tümünü yüklenici tazmin edecektir. İşveren, üçüncü şahıs veya vekiliyle muhatap olmayacaktır.

2. İŞVERENE TESLİM EDİLECEK EVRAKLAR

Yüklenici 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili yönetmelik ve tebliğleri çerçevesinde aşağıda belirtilen evrak / belgeleri İşverene teslim etmeden çalışmaya başlayamaz. Yüklenici, yürürlükteki mevzuata uygun olarak iş sağlığı ve güvenliği önlemlerini almakla, işin başlangıcından işin kesin kabulü yapılıncaya kadar işlerin yürütülmesine, tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün mevzuata uymakla yükümlüdür.

Yüklenici 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Madde-15'e göre; Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışacaklar, yapacakları işe uygun olduklarını belirten sağlık raporu olmadan işe başlatılamaz. Bu Kanun kapsamında alınması gereken sağlık raporları, işyeri sağlık ve güvenlik biriminde veya hizmet alınan ortak sağlık ve güvenlik biriminde görevli olan işyeri hekiminden alınır. Yüklenici, çocuk işçi ve sağlık durumu, yapılan işe elverişli olmayan personel çalıştırmayacaktır. Yüklenici, 18 yaşından küçük çalışan kesinlikle çalıştırmayacaktır.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Madde-17'ye göre; Mesleki eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işlerde, yapacağı işle ilgili mesleki eğitim aldığını belgeleyemeyenler çalıştırılamaz. Yüklenici tarafından hiçbir surette ödünç veya geçici isçi çalıştırılamaz. İşverene ait işyerinde çalıştırılan Yüklenici firma çalışanlarının kimlik bilgileri İşverene bildirilmelidir. Yüklenici, alt Yüklenici ile çalışması halinde bu şartnamedeki tüm yükümlülüklere alt Yüklenici için de geçerli olacaktır. Alt Yüklenicinin işbu yükümlülüklere aykırı davranması halinde işveren aykırılığın giderilmesini ya da doğan zararın tazminini Yükleniciden ister. Böyle bir talep halinde Yüklenici, hiçbir itiraz ya da defi ileri sürmeksizin aykırılığın giderilmesinden ve/veya zararın tazmininden bizzat sorumludur.

Yükleniciden İstenilen Evraklar;

- SGK işe giriş bildirgesi,
- İşyeri hekimi tarafından verilen işe giriş ve sağlık raporu
- Kimlik fotokopisi,
- Mesleki yeterlilik sertifikaları
- Operatör belgeleri (vinç, iş makinası, operatör belgesi, kaynakçı belgesi, elektrikçi belgesi vb.)
- Çalışanların İş sağlığı ve güvenliği eğitimi aldıklarına dair belge
- Yüksekte çalışma varsa yüksekte çalışma belgesi
- Kişisel Koruyucu zimmet belgesi tutanağı
- Risk Değerlendirme Raporu
- Acil Durum Eylem Planı
- İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Bakanlık bildirimi (İSG-KÂTİP onaylı ve imzalı)
- İskele kontrol formları (İnşaat işlerinde)
- İskele uygunluk belgeleri
- Çalışma alanında kullanılan kaldırma – iletme araçları, iş makineleri ve basınçlı kapların makine mühendisi onaylı periyodik kontrollerinin fotokopileri teslim edilmelidir.
- Kampüsümüzde çalışacak personeller için geçici görevlendirme yazısı

EK 1

3. ONAY

Yukarıda belirtilen hususların dışında kalan çalışmalarda yürürlükte olan iş sağlığı ve güvenliği kanun, yönetmelik ve tebliğlerine uygun şekilde hareket edilecektir.

Bu Taahhütnameyi aynen kabul ettiğimizi ve bu proje ile ilgili çalışacak her bir alt Yüklenicinin de bu taahhütnamede belirtilen hususlara uymasını sağlayacağımızı kabul ederiz.

Sözleşme Tarihi:

Firma Unvanı:

Adresi:

Yetkilinin Adı:

Yüklenici Kaşe -İmza İşveren Kaşe - İmza

Sütlüce kampüsü çatı katları su tesisatı yenileme işi metraj tablosu

MİSAFİRHANELER	miktar	birim	birim fiyat	toplam
Mevcut galvaniz sıcak-soğuk-sirkülasyon suyu borularının 3/4'' PPRC boru ile değişimi	470	m		
Seramik tadilatı	40	m²		
Alçıpan tamiratı	45	m²		
Dilatasyon çitası değişimi	5	mtül		
Duşakabin demontaj ve montaj işleri	11	ad		
Dilatasyon olan banyo zemini kırımı yapılarak zemine tekstil mebran yapılması malzeme ve işçilik dahil	12	m²		
Kırılan 2 adet banyonun zeminin seramik döşenmesi malzeme dahil	12	m²		
			toplam	

REKTÖRLÜK	miktar	birim	birim fiyat	toplam
Mevcut galvaniz sıcak-soğuk-sirkülasyon suyu borularının 3/4'' PPRC boru ile değişimi	45	m		
Alçıpan tamiratı	10	m²		
Duşakabin demontaj ve montaj işleri	1	ad		
			toplam	

DEKANLIKLAR (4 ADET)	miktar	birim	birim fiyat	toplam
Mevcut galvaniz sıcak-soğuk-sirkülasyon suyu borularının 3/4'' PPRC boru ile değişimi	180	m		
Alçıpan tamiratı	20	m²		
Duşakabin demontaj ve montaj işleri	4	ad		
			toplam	

GENEL SEKRETERLİK	miktar	birim	birim fiyat	toplam
Mevcut galvaniz sıcak-soğuk-sirkülasyon suyu borularının 3/4'' PPRC boru ile değişimi	75	m		
Alçıpan tamiratı	10	m²		
Duşakabin demontaj ve montaj işleri	1	ad		
			toplam	

BAŞKANLIK	miktar	birim	birim fiyat	toplam
Mevcut galvaniz sıcak-soğuk-sirkülasyon suyu borularının 3/4'' PPRC boru ile değişimi	125	m		
Alçıpan tamiratı	20	m²		
Duşakabin demontaj ve montaj işleri	1	ad		
Seramik onarım işi	3	m²		

toplam

Genel
Toplam

EK-3

YER GÖRME BELGESİ

Tarafımıza verilen "**SÜTLÜCE KAMPÜSÜ ÇATI KATLARI SU TESİSATI YENİLEME İŞİ "** ne ait ihale dokümanlarını ve eklerini dikkatle incelediğimizi, işin yerini (İstanbul Ticaret Üniversitesi Sütlüce Kampüsü) gördüğümüzü, işin içeriğini, çevresel durum ve koşulları dikkate aldığımızı, yapılacak işin kalitesi ve miktarları hakkında tam bilgi sahibi olduğumuzu ve tarafımıza teslim edilmiş olan şartname ve eklerinin, içeriğinde bulunan tüm şartları belirtildiği gibi kabul ettiğimizi beyan ederiz.

İMZA – KAŞE

ALICI :

ADI SOYADI :

FİRMA ÜNVANI :

ADRESİ :

Adı geçen firma yukarıda tanımlanan işi yerinde görmüş olup, bu belge Üniversite tarafından tanzim edilmiştir.

Kurum Personeli
Tarih - İmza