



SÜTLÜCE KAMPÜSÜ MESCİD ALANLARI YENİLEME İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Şartlar

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülecektir.
2. Teklif vermeden önce istekliler, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu yerinde görmeleri, keşif yapmaları ve kendilerini tanıtmaları gerekmektedir.
3. İstekliler teklif dosyası hazırlayacaktır. Dosya içeriğinde bulunması gereken evraklar aşağıda belirtilmiş olup evrakların tüm sayfaları istekli firma tarafından imzalanarak dosya içinde teslim edilecektir.

Ek-1 İş Sağlığı Ve Güvenliği Taahhütnamesi

Ek-2 Metraj Tablosu

Ek-3 Yer Görme Belgesi

4. Yüklenici devam etmekte olan ya da bitmiş imalat işleri ile çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden sorumludur.
5. Yüklenici çalıştıracağı personeli için sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlü olup iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.
6. Yüklenici işlerin koordinasyonu kendinde olmak üzere uzman alt Yüklenicilerle çalışabilecek ancak tüm imalat ve montaj işlerinden tek sorumlu olarak işin başında bulunacaktır.
7. İşlemler sırasında çıkabilecek çöp, atık ve molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması ve kampüsten uzaklaştırılması ile çalışma ortamının günlük temizlik işleri Yüklenicinin sorumluluğundadır.
8. Yüklenicinin gerekli durumlarda yapılacak her türlü imalatı projelendirmesi, uygulamaları mevcut projeler üzerine işlemesi ve İdarenin onayına sunması gerekmektedir.
9. Yüklenici imalat işleri sırasında keşif ve onaylanan tekliflerde belirtilen iş kalemleri haricinde yapılması gereken her türlü ilave iş, imalat ve malzeme için İdarenin onayını almak zorundadır. Onay alınmadan yapılan ilaveler hakediş sırasında kabul edilmeyecektir.
10. İmalat tamamlandığında imalat ve montajı yapılan ve teslim alınan ürün miktarına göre kesin hakediş yapılacak ve onaylanan hakedişe göre faturalandırma yapılacaktır.

2. İşin Tanımı

- 2.1. Üniversitemiz Söğütözü Kampüsü Kütüphane katı girişinde bulunan bay-bayan mescid alanında yenileme yapılacaktır. Yüklenici çalışma alanında kullanacağı her türlü altyapı, malzeme, vb. ürünleri İdarenin onayına sunulmalıdır. Aşağıda iş tanımı belirtilen tüm işler anahtar teslim şeklinde yapılacaktır.
- 2.2. Mevcut ıslak hacimlerdeki klozetler, WC taşları, lavabolar, abdest alma alanları, kapılar ve vitrifiye malzemeleri, alüminyum süpürgelikler tekrar kullanılmaya uygun şekilde zarar görmeden sökülecek ve İdareye teslim edilecektir.
- 2.3. Çalışma alanında WC ve abdest alanındaki alçıpan bölmeler sökülecek, zemin ve duvar seramikleri sökülecek, temiz ve pis su tesisatları yükseltilmiş zemin altından yeni plana göre yeniden tasarlanacaktır.
- 2.4. Mescid halısı sökülerek düzgünce toplanacak ve İdarenin göstereceği depo alanına taşınacaktır. Tüm imalatlar tamamlandıktan sonra İdarenin seçeceği model ve kalitede yeni mescid halısı döşenecektir.
- 2.5. Projede belirtilen alanlara çift yüz tek kat suya dayanıklı alçıpan duvar yapılacaktır. Alçıpan duvar içinde ses izolasyonu için izolasyon malzemesi kullanılması gerekmektedir. Söküm yapılmayacak ve seramik kaplama olan duvarlarda seramik üzerine astar uygulaması yapılarak alçıpan kaplama yapılacaktır. Sökümü yapılan duvarlarda alüminyum süpürgelikler sağlam ve tekrar kullanılacak şekilde sökülecek imalat bittiğinde tekrar kullanılacaktır. Tüm alçıpan alanlardaki alçı hataları düzeltililecek, gereken yerlere 1 kat saten alçı çekilerek boyaya hazır hale getirilecektir.
- 2.6. Mescid alanı içinde dilatasyon hattı olduğundan tavandan su sızıntıları olmaktadır. Sızan suları toplamak amacıyla su tahliye tavası yapılarak su gideri alçıpan duvar içinden gider hattına bağlanacaktır.
- 2.7. Çalışma alanına girişten itibaren mescid alanına kadar tüm zeminler ile abdest alma alanındaki duvarlar seramik döşenecektir. Yüklenici geniş yelpazede seramik çeşidini İdareye sunmalı ve onayını almalıdır. Zeminlerde kayma direnci yüksek seramik tercih edilmelidir. Yüklenici orta ve üst söküm işlemi sırasında kırım yapılan alanlarda şap ile düzeltme yapıldıktan sonra seramik döşeme işlemini yapmalıdır.
- 2.8. Abdest alma alanı mevcuttaki model veya emsalinden yapılacak olup alüminyum boru ile ayak dayama alanı ve sabit tabureler monte edilecektir. Bay ve bayan abdest alma alanının yanında 1(bir) er adet abdest lavabosu monte edilecek olup uygun altyapı ve montaj alanı oluşturulmalıdır. Tüm musluklarda sıcak soğuk su hattı olacaktır. Keşifte belirtilen sayıda ve nitelikte krom aksesuar takımı ve ayna montajları yapılacaktır.
- 2.9. Mescid alanında tavanda ve duvarda alçıpan kullanılarak farklı ölçülerde ışık havuzları yapılacak, İdarenin seçeceği baskılı germe tavan sistemi kurulacak ve beyaz renk iç mekân led ile ışıklandırma yapılacaktır.
- 2.10. Bay-bayan mescid alanlarında dekoratif ahşap duvar panelleri ile tablolar temin edilerek İdarenin onayına sunulacak ve montajları yapılacaktır.
- 2.11. İmalatlar sırasında ihtiyaç olacak elektrik işleri, inşaat işleri, sıhhi tesisat işleri, kırım söküm taşıma işleri, moloz atılması gibi tüm konular Yükleniciye aittir.

2.12. İmalat sırasında kullanılacak malzeme ve teçhizatın Uluslararası standartlar ve Türk Standartları Enstitüsü (TSE) standartlarına uyması gerekmektedir. Malzeme ve teçhizatın tesliminden önce tüm uygunluk belgeleri ve test raporlarının tasdik edilmiş birer suretleri İdareye teslim edilecektir.

Ekler :

EK-1 İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi

EK-2 Yaklaşık metraj Tablosu

EK-3 Yer Görme Belgesi