İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Şartlar

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülecektir.

2. Teklif vermeden önce istekliler, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu yerinde görmeleri, keşif yapmaları ve kendilerini tanıtmaları gerekmektedir.

3. İstekliler teklif dosyası hazırlayacaktır. Dosya içeriğinde bulunması gereken evraklar aşağıda belirtilmiş olup evrakların tüm sayfaları istekli firma tarafından imzalanarak dosya içinde teslim edilecektir.

Ek-1 İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi

Ek-2 Metraj Tablosu

Ek-3 İş Planı

Ek-4 Yer Görme Belgesi

4. Yüklenici yer teslimi ile devam etmekte olan ya da bitmiş imalat işleri ile çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden sorumludur.

5. Yüklenici çalıştıracağı personeli için sağlam ve iş güvenliği kurallarına uygun çalışma alanı sağlamakla yükümlü olup iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.

6. Yüklenici işlerin koordinasyonu kendinde olmak üzere uzman alt Yüklenicilerle çalışabilecek ancak tüm imalat ve montaj işlerinden tek sorumlu olarak işin başında bulunacaktır.

7. İşlemler sırasında çıkabilecek çöp, atık ve molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması ve kampüsten uzaklaştırılması ile çalışma ortamının günlük temizlik işleri Yüklenicinin sorumluluğundadır.

8. Yüklenicinin gerekli durumlarda yapılacak her türlü imalatı projelendirmesi, uygulamaları mevcut projeler üzerine işlemesi ve İdarenin onayına sunması gerekmektedir.

9. Yüklenici imalat işleri sırasında keşif ve onaylanan tekliflerde belirtilen iş kalemleri haricinde yapılması gereken her türlü ilave iş, imalat ve malzeme için İdarenin onayını almak zorundadır. Onay alınmadan yapılan ilaveler hakediş sırasında kabul edilmeyecektir.

10. İmalat tamamlandığında imalat ve montajı yapılan ve teslim alınan ürün miktarına göre kesin hakediş yapılacak ve onaylanan hakedişe göre faturalandırma yapılacaktır.

2. İşin Tanımı

2.1. Üniversitemiz Küçükyalı kampüsü A blok 1. Kat ofis alanında zemin, duvar, boya tadilatları yapılarak yeni ofis alanları oluşturulacaktır. C blok 4. Kat ofis alanında modüler bölmeler sökülerek koridor alanı ve ofisler yeniden tasarlanacaktır. C blok 2. Katta sınıf birleştirme işi yapılacaktır.

2.2. İstekli firmalar imalat yapılacak yeri teklif vermeden önce görmeleri ve keşif yapmaları gerekmektedir. Keşif yaptıklarına istinaden yer görme belgesini İdarenin teknik personeline imzalatmaları gerekmektedir. Teklif dosyasında yer görme belgesi olmayan dosyalar dikkate alınmayacaktır.

2.3. İstekli firmalar, yerinde keşif yaparken İdarenin teknik personelinden gerekli tüm detay bilgileri alarak keşif yapmalı, gerekli hallerde metraj listesindeki iş kalemlerine açıklama ilave etmelidir.

2.4. Söküm işleri;

- Ofis alanında mevcut bölme sistemleri kurum personelinin göstereceği depo alanına taşınmalıdır. Ölçünün büyüklüğü sebebiyle taşınamayacağı durumlarda ise kurum personelinin belirteceği ölçülerde kesilerek sökülmeli ve depo alanına taşınmalıdır.
- Mevcut fan-coil cihazlarından imalata engel olanlar sökülerek uygun alana taşınmalı, tekrar montaj yapılacak fan-coil cihazlarının tesisatlarında körleme veya taşıma işlemi yapılmalıdır.
- Mevcut alçıpan tavan sökülecektir, aydınlatma armatürleri hasar verilmeden sökülerek teknik personelin göstereceği uygun alanda muhafaza edilecektir. Tavanlar tüm elektrik tesisatları ve gerekli gerekli durumlarda havalandırma tesisatları tamamen sökülerek veya yeniden dizayn edilerek brüt beton kalacak şekilde açılacaktır.
- Mevcut zemindeki kaplamalar sökülecek, bu alanlarda parke ve linolyum pvc döşeneceğinden uygun derinliğe kadar şap ile sökülmesi gerekebilecektir.
- Ofisin parkeleri zarar vermeden sökülecek, uygun alanda istiflenecektir
- Oluşturulacak koridor için duvar kırım ve yıkım işleri yapılacaktır
- İmalata geçmeden önce alandan sökülen ve kullanılmayacak tüm malzemeler ve molozlar kampüs dışına çıkarılarak çalışma alanı temizlenecektir.

2.5. İmalat işleri;

- Projede belirtilen ölçülerde alçıpan duvar imalatları, alçıpan tamiratları yapılacak, alçıpan duvarlar her iki yüze çift kat alçıpan kullanılarak yapılacak, alçıpan duvarlar dış cephe pencerelerinin kayar açılır kanatlarının birleşim noktalarına denk geldiğinde mevcut alüminyum doğramada kanatların birleşim noktasına alçıpan duvar kalınlık ölçüsünde alüminyum profil monte edilerek kayar kanatların tam olarak açılıp kapanması sağlanacaktır. Kullanılacak profil mevcut doğrama renginde olacaktır.
- Sökülen parkeler tekrar kullanılacaktır. Ofis içinde kalan alanlar ile linolyum PVC döşenecek koridor alanlarının şap seviyelerinin aynı olmayabileceği dikkate alınarak şap tamiratları ve self leveling şap uygulaması yapılacak. Linolyum PVC ek yerleri uygun renkte kaynaklı fitil kullanılarak yapılacaktır.
- Alçıpan tavan sökümü yapılacaktır, havalandırma kanallarının bir kısmı iptal edilecek, elektrik tavaları yeni duruma göre düzenlenecek, brüt beton üzerine yapılmış olan sıvada oluşan hasarlar sıva yapılarak onarılacak alçıpan tavanı sökülen alanların tamamı saten alçı kullanılarak düzeltilecek ve aydınlatma tesisatları yeni düzene göre dizayn edilecektir.
- Kullanılacak aydınlatma armatürlerinde Ack, Osram veya Philips markalı, koridorlarda 15W gün ışığı renk kodlu led spotlar ofis içinde gün ışığı renk kodlu lineer led armatürler kullanılacaktır. Ofis aydınlatmaları komitatör anahtar ile koridor aydınlatmaları ise 2 noktadan vavien anahtar ile kumanda edilecektir.
- Alçıpan tavan ve duvarlara derz bandı, saten alçı uygulaması, mevcut tavan ve duvarlarda gerekli olan yerlerde derz bandı ve alçı tamiratları yapılarak boyaya hazır hale getirilecektir.

- Yeni oluşturulan ofis ve koridor zeminleri İdarenin katalogdan seçeceği renk ve desende linolyum PVC ile kaplanacak.
- Ofislerin koridor cepheleri zeminden tavana kadar 5+5 lamine cam kullanılacak, cam genişlikleri uygulanacak duvar boşluğuna göre eşit ölçülerde (ölçüler 70cm ile 90 cm arasında olmalı) cam cama ofis bölme panel sistemi yapılacak. Cam cama dikey birleşim noktalarında 5mm cam birleşim derz çıtası kullanılacak. Alüminyum profiller 35x40, 40x45 veya 45x45 mm ölçülerinde tek cam alçak seperatör sistemleri kullanılacaktır. Örnek uygulama keşif sırasında teknik personelimiz tarafından gösterilecektir.
- Uygulama yapılacak alandaki, tavan kotu değişiklik göstermektedir. Cam bölme yüksekliğini etkileyeceğinden keşif sırasında dikkat edilmelidir.
- Kapılar 90 cm genişlikte standart yükseklikte ahşap lamine olacak ve cam cama bölme panel sistemlerinde kullanılan alüminyum kapı kasaları kullanılacaktır. Kapı rengi imalat sırasında belirlenecektir. Örnek uygulama keşif yapılırken teknik personelimiz tarafından gösterilecektir.
- Çalışma alnında sökülen fan-coil cihazları gerekirse tesisatları uzatılarak yeni yerlerine monte edilecektir. Tüm ofislerde fan-coil cihazı bulunması gerektiğinden ihtiyaç durumunda ilave tesisatlar çekilmesi gerekecektir.
- Yeni oluşturulan ofis alanında aydınlatma ve elektrik bağlantıları yeniden düzenlenecek, yeni oluşturulan alçıpan duvarların her iki yüzeyinde ve kapıya yakın noktalarda birer adet temizlik elektrik prizi yapılacaktır.
- Çalışma alanının tamamında tavan ve duvar boyaları yeniden yapılacaktır. Boya aşamasına gelindiğinde renk kodu belirlenecektir.
- Çalışma alanını gösterir plan ve yaklaşık metraj çizelgesi Ek- 2 de belirtilmiştir.

2.6. Yapılacak imalatlar ile ilgili tüm detaylara hâkim olmadan teklif verilmemesi, yer görme sırasında ve imalat sırasında teknik personelimiz ile sürekli irtibat halinde olunması gerekmektedir. Teklifinizde olsa dahi yerinde son kontroller yapılarak onay alınmadan hiçbir imalata başlanılmaması gerekmektedir.

2.7. Tüm uygulamalar sırasında Ek-1 de belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesindeki şartlara uyulmalıdır.

2.8. İhaleyi kazanan firma hazırladığı iş sürecini gösterir çalışma planını ve çalışma alanında bulunacak personellerin EK-1 de belirtilen evrakları çalışma başlamadan 1 gün önce Yapı ve Teknik işler Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmektedir.

2.9. İşin tamamlanma süresi yer tesliminden itibaren 30 (otuz) takvim günüdür.

2.10. Küçükyalı kampüsünde yapılacak tadilatları kapsayan bu şartnamedeki işlerin muhammen bedeli 7.385.000 TL + Kdv olarak belirlenmiş olup ihaleye katılacak firmaların ihale gününden önce muhammen bedelin %6 sı kadar geçici teminat (teminat mektubu, teminat çeki veya nakit) teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleyi kazanan firmanın geçici teminatı kesin teminata dönüşecek olup işin sorunsuz tamamlanmasını müteakip 3 ay içinde iade edilecektir. Diğer firmaların geçici teminatları ise 1 hafta içinde iade edilecektir.

Ekler :
EK-1 İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi
EK-2 Metraj Tablosu
EK-3 İş planı
EK-4 Yer Görme Belgesi