İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ

SÜTLÜCE KAMPÜSÜ TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Şartlar

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülecektir.

2. Teklif vermeden önce istekliler, tadilat-imalat yapılacak yerin mevcut durumunu yerinde görmeleri, keşif yapmaları ve kendilerini tanıtmaları gerekmektedir.

3. İstekliler teklif dosyası hazırlayacaktır. Dosya içeriğinde bulunması gereken evraklar aşağıda belirtilmiş olup evrakların tüm sayfaları istekli firma tarafından imzalanarak dosya içinde teslim edilecektir.

Ek-1 İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi

Ek-2 Metraj Tablosu

Ek-3 İş Planı

Ek-4 Yer Görme Belgesi

4. Yüklenici yer teslimi ile devam etmekte olan ya da bitmiş imalat işleri ile çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden sorumludur.

5. Yüklenici çalıştıracağı personeli için sağlam ve iş güvenliği kurallarına uygun çalışma alanı sağlamakla yükümlü olup iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır.

6. Yüklenici işlerin koordinasyonu kendinde olmak üzere uzman alt Yüklenicilerle çalışabilecek ancak tüm imalat ve montaj işlerinden tek sorumlu olarak işin başında bulunacaktır.

7. İşlemler sırasında çıkabilecek çöp, atık ve molozların iş güvenliği kurallarına göre toparlanması ve kampüsten uzaklaştırılması ile çalışma ortamının günlük temizlik işleri Yüklenicinin sorumluluğundadır.

8. Yüklenicinin gerekli durumlarda yapılacak her türlü imalatı projelendirmesi, uygulamaları mevcut projeler üzerine işlemesi ve İdarenin onayına sunması gerekmektedir.

9. Yüklenici imalat işleri sırasında keşif ve onaylanan tekliflerde belirtilen iş kalemleri haricinde yapılması gereken her türlü ilave iş, imalat ve malzeme için İdarenin onayını almak zorundadır. Onay alınmadan yapılan ilaveler hakediş sırasında kabul edilmeyecektir.

10. İmalat tamamlandığında imalat ve montajı yapılan ve teslim alınan ürün miktarına göre kesin hakediş yapılacak ve onaylanan hakedişe göre faturalandırma yapılacaktır.

2. İşin Tanımı

2.1. Üniversitemiz Sütlüce kampüsünde aşağıda belirtilen iş kalemleri kapsamında tadilat ve yenileme çalışmaları yapılacaktır;

- Zemin katta 1 ad karma ve 1 ad bayan spor salonu oluşturulacaktır.
- E502 nolu konferans salonu fuaye alanında yenileme çalışmaları yapılacaktır.
- E blok dış alanlar ve balkon parapetleri boyanacaktır.
- D blok 1. Kat ofis alanlarının sınıf düzenine dönüştürülmesi yapılacaktır.
- Misafirhane alanında tamirat ve boya işleri yapılacaktır.
- Bilgi Teknolojileri Daire Başkanlığı için ofis alanı oluşturulacaktır.

2.2. İstekli firmalar imalat yapılacak yeri teklif vermeden önce görmeleri ve keşif yapmaları gerekmektedir. Keşif yaptıklarına istinaden yer görme belgesini İdarenin teknik personeline imzalatmaları gerekmektedir. Teklif dosyasında yer görme belgesi olmayan dosyalar dikkate alınmayacaktır.

2.3. İstekli firmalar, yerinde keşif yaparken İdarenin teknik personelinden gerekli tüm detay bilgileri alarak keşif yapmalı, gerekli hallerde metraj listesindeki iş kalemlerine açıklama ilave etmelidir.

2.4. Söküm işleri;

- Çalışma alanlarında sökülmesi gereken ekipmanlar kurum personelinin gerekli gördüğü durumlarda ilgili firmaya göstereceği depo alanına taşınmalıdır. Depoya taşınacak ekipmanlar ölçünün büyüklüğü sebebiyle taşınamayacağı durumlarda ise kurum personelinin belirteceği ölçülerde kesilerek sökülmeli ve depo alanına taşınmalıdır.
- İmalata geçmeden önce alandan sökülen ve kullanılmayacak tüm malzemeler ve molozlar kampüs dışına çıkarılarak çalışma alanı temizlenecektir.

2.5. İmalat işleri;

- 2 ad spor salonu yapılacaktır, İmalat yapılacak alan zemin kattadır. Çalışma alanında bulunan cam ofis bölme sistemi sökülerek gösterilecek depo alanına taşınacaktır. Islak hacimlerde neme dayanıklı alçıpan kullanılacaktır, boya öncesinde derz bandı uygulaması, saten alçı işleri ve tamiratları yapılacak boya rengi, seramik deseni gibi detaylar imalata başlandığında belirlenecektir.
- E502 nolu konferans salonu fuaye alanı yenilenecektir. Fuaye alanında bulunan 2 ad tek kişilik wc sökülerek fuaye alanına dahil edilecektir. Zemindeki seramiklerden 10 adet mümkünse sağlam sökülerek eski wc alanda kullanılacak, oluşacak seramik tamiratları onarılacak, sökülen alanda yeni seramik imalatı yapılacak, duvar seramikleri sökülerek alçıpan montajı, derz bandı ve alçı işleri yapılacaktır. Neme dayanıklı alçıpan ile tavan uygulaması yapılarak tavan boyası yapılacaktır. Duvarlar renk ve deseni idare tarafından belirlenecek PVC lambiri ile kaplanacaktır. Örnek uygulama keşif sırasında görülebilir. Aydınlatma armatürleri gün ışığı renk kodlu 1m uzunlukta sıva altı lineer led aydınlatma armatürleri kullanılacaktır
- E blok sınıfların önündeki dış alanlar, geçiş köprüleri ve balkon parapetleri boyanacaktır. Boya yapılacak yerlerde sıva kabarmaları ve tamir edilmesi gereken kısımlar vardır, keşif sıralarında bu husus dikkatle incelenmelidir. Parapetlerin ve geçiş köprülerinin boyanması sırasında sorumluluk ihaleyi kazanan firmada olmak şartıyla ve tüm emniyet tedbirleri alınarak iskele kurulması, dağcı ekipmanlı personel veya sepetli vinç ile çalışma yapılması tercih edilebilecektir. Uygulanacak boya rengi görsellerde göründüğü gibi olup renk kodları uygulamaya başlamadan önce verilecektir.

- D blok 1. Katta boşaltılan ofis alanlarında bulunan cam bölme sistemi sökülerek gösterilecek depo alanına taşınacaktır. Keşifte belirtilen ölçülerde emaye yazı tahtası monte edilecek, duvar boyası yapılacak, zeminde hasar görmüş pvc döşeme yenilenerek bu alanların sınıf olarak kullanıma hazır hale getirilmesi sağlanacaktır.
- Misafirhane olarak kullanılan alanda 1 odaya halı döşenmesi ve özellikle tavanlarda küçük çaplı alçıpan onarımları yapılması gerekmektedir. Alanın tamamı saten alçı tamiratları yapılarak boyanacaktır.
- Bilgi Teknolojileri Daire Başkanlığı için oluşturulacak ofis alanındaki yükseltilmiş kürsü alanı sökülecektir. Sökülecek alanın altında düzgün bir zemin olmadığından zemin düzeltilerek linolyum zemin kaplama yapılacaktır. Koridor tarafındaki alçıpan duvar ve kapılar sökülerek ilgili alan ofis alanına dahil edilecek, kapılar tekrar monte edilecektir. Cam ofis bölme sistemi kurulacaktır.

2.6. İhale kapsamında Sütlüce kampüsünde 6 noktada imalatlar yapılacak olup ihaleyi kazanan firma yer teslimi ile tüm imalatlara aynı zamanda farklı ekipler kurularak yeterli sayıda personel ile başlayacaktır. İş planında belirtilen süre içinde tüm imalatlar tamamlanmış olması gerektiğinden ihaleyi kazanan firma ekip sayısını ve iş planlamasını buna göre yapması gerekmektedir. Yer teslimi ile İlk 10 gün içinde A blok 2. Katta ve D blok 1. Katta yapılacak imalatların tamamlanması gerekmektedir. Bu ifadeden diğer alanlardaki imalatların daha geç başlayabileceği anlamı çıkarılmamalı ve diğer alanlardaki işleri aksatmayacak şekilde yeterli sayıda personel bulundurulması gerekmektedir.

2.7. Yapılacak imalatlar ile ilgili tüm detaylara hâkim olmadan teklif verilmemesi, yer görme sırasında ve imalat sırasında teknik personelimiz ile sürekli irtibat halinde olunması gerekmektedir. Teklifinizde olsa dahi yerinde son kontroller yapılarak onay alınmadan hiçbir imalata başlanılmaması gerekmektedir.

2.8. Tüm uygulamalar sırasında Ek-1 de belirtilen İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesindeki şartlara uyulmalıdır.

2.9. İhaleyi kazanan firma hazırladığı iş sürecini gösterir çalışma planını ve çalışma alanında bulunacak personellerin EK-1 de belirtilen evrakları çalışma başlamadan 1 gün önce Yapı ve Teknik işler Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmektedir.

2.10. İşin tamamlanma süresi yer tesliminden itibaren 30 (otuz) takvim günüdür. Bu süre uzatılmayacağından yüklenici firma her türlü önlemi alması gerekmektedir.

2.11. Sütlüce kampüsünde yapılacak tadilatları kapsayan bu şartnamedeki işlerin muhammen bedeli 6.150.000 TL + Kdv olarak belirlenmiş olup ihaleye katılacak firmaların ihale gününden önce muhammen bedelin %6 sı kadar geçici teminat (teminat mektubu, teminat çeki veya nakit) teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleyi kazanan firmanın geçici teminatı kesin teminata dönüşecek olup işin sorunsuz tamamlanmasını müteakip 3 ay içinde iade edilecektir. Diğer firmaların geçici teminatları ise 1 hafta içinde iade edilecektir.

Ekler :
EK-1 İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi
EK-2 Metraj Tabloları
EK-3 İş planı
EK-4 Yer Görme Belgesi