İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ

SÜTLÜCE KAMPÜSÜ TADİLAT İŞLERİ SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

1.1. İşbu "Sütlüce Kampüsü Tadilat İşleri Sözleşmesi" ("Sözleşme"), aşağıda bilgileri verilmiş taraflar arasında akdedilmiş olup taraflar işbu Sözleşmedeki hüküm ve şartlarda tam bir anlaşmaya varmışlardır.

i. İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ ("ÜNİVERSİTE")
Adres: Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu/İstanbul

ii. [ ] ("YÜKLENİCİ")
Adres:

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. İşbu Sözleşme ve Sözleşmenin eki niteliğinde "Sütlüce Kampüsü Tadilat İşleri Teknik Şartnamesi" (Şartname) ve eklerinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, ÜNİVERSİTE'nin Sütlüce Kampüsündeki tadilat ve yenileme işlerinin, ÜNİVERSİTE'nin talimatları doğrultusunda YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

3. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

3.1. İşbu Sözleşme kapsamında, Sütlüce Kampüsü tadilat ve yenileme işleri yer tesliminden itibaren YÜKLENİCİ tarafından 30 (otuz) takvim günü içerisinde tamamlanacaktır. İşin sözleşmeye uygun olarak anahtar teslim şeklinde tamamlanması ile birlikte ÜNİVERSİTE tarafından teslim kabulü yapılarak ödemenin yapılması ile birlikte sözleşme herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

4. SÖZLEŞME BEDELİ

4.1. İşbu Sözleşme kapsamında, ÜNİVERSİTE, YÜKLENİCİ' ye teklif mektubunda belirtilen birim fiyatlar esas alınarak düzenlenecek hak ediş tutarındaki hizmet bedelini ödemekle yükümlüdür. Ödemeler, işin sorunsuz bir şekilde sözleşme ve teknik şartnameye uygun olarak tamamlanmasına müteakip YÜKLENİCİ tarafından kesilen faturanın ÜNİVERSİTE'ye tebliğinden itibaren en geç 30 gün içinde yapılacaktır.

5. GENEL ŞARTLAR

5.1. YÜKLENİCİ, işbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren sözleşme hükümlerine, ÜNİVERSİTE talimatlarına uygun olarak hizmetlerini ifa etmekle ve Şartnamede belirtilen plana uymakla görevli ve sorumludur.

5.2. YÜKLENİCİ, hizmetlerine ilişkin bütün imalatların sözleşmenin sona erme tarihine kadar iyi durumda muhafaza edilmesini taahhüt etmiştir.

5.3. YÜKLENİCİ, inşaat müddetince kaza ve zarar ziyanların meydana gelmesini önlemek gayesi ile gereken bütün tedbirleri almaya ve ÜNİVERSİTE tarafından bu gibi kaza ve zarar ziyan ihtimallerini azaltmak için verilecek emir ve talimatı tamamıyla tatbik etmek zorundadır.

5.4. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme ve eklerine göre vereceği hizmetlerin, bu hususta mevcut yasa, şartname, yönetmelik, tüzük ve diğer mesleki vecibeler ile teknik ve ekonomik kaide ve analizlere uygun yapılmasından, işin süresi içinde ve iş programına uygun olarak tamamlanmasından sorumludur.

5.5. YÜKLENİCİ, iş bu sözleşme ile yüklendiği işi yaparken çalıştıracağı personeline İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası kapsamında gerekli tüm eğitimleri verdiğini ve işin yapımı sırasında her türlü önlemi alacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

5.6. YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işlerin yapımında ÜNİVERİTE'nin varsa proje ekibiyle veya yetkilendirdiği kişilerle irtibatlı olarak çalışmak ve ÜNİVERSİTE tarafından verilecek talimat ve önerileri göz önünde

bulundurmakla yükümlüdür.

5.7. YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'nin gerekli görmesi halinde hizmetlerin her safhasında ÜNİVERİTE'nin yetkili uzmanları ile istişarede bulunacak, hizmetlerin tartışmasını ve müdafaasını yapacaktır.

5.8. Her türlü personel, sosyal sigorta vb. işçilik primleri, gibi masraflar YÜKLENİCİ'ye aittir.

5.9. YÜKLENİCİ, sözleşmenin akdine takiben, inşaat süresi içerisinde malzeme, işçilik fiyatların değişmesi, vergi harç ve resimlerinin ve ücretlerinin artması, sigorta primlerinin yükselmesi veya yeni vergi harç veya resimlerin ihdas edilmesi hallerinde, bu hususları gerekçe göstererek ÜNİVERSİTE'den bir talepte bulunamaz.

5.10. YÜKLENİCİ, iş bu sözleşme edimini yerine getirirken ÜNİVERSİTE'ye ve 3. kişilere vereceği her türlü zarardan doğrudan sorumludur. ÜNİVERSİTE, doğan zararın ödenmemesi durumunda karşıladığı ölçüde YÜKLENİCİ' ye ödenecek miktardan mahsup yapılabilir.

5.11. YÜKLENİCİ'nin temel görevlerinden biri, sözleşme konusu herhangi bir işlemde olabilecek yanlışlık veya eksikliği ilim ve fen'e aykırılığı önceden görebilmesi, gerekli önlemleri almasıdır. YÜKLENİCİ ilim, fen, amacına aykırı olmayan ve kalite seviyesini değiştirmeyen maliyeti ve/veya süreyi azaltıcı tedbirleri işin her safhasında ÜNİVERİTE'ye yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Sözleşme bedelinde değişikliğe sebep olacak proje, rapor ve programlar hakkında YÜKLENİCİ, ÜNİVERSİTE'ye yazılı bilgi verecek ve uygulama için yazılı izin alacaktır.

5.12.YÜKLENİCİ'nin esas yükümlülüğü Sözleşme konusu işleri projesine, mevzuata ve kullanım biçimine uygun olarak yapmak olup YÜKLENİCİ, bu konuda işin ticari olduğunu, yapının kullanım rahatlığının ve verimliliğinin ÜNİVERSİTE için önem arz ettiğini ve esaslı olduğunu kabul eder.

5.13. YÜKLENİCİ, kat'i kabul tarihinden itibaren 2 (iki) sene içinde malzemenin hileli olmasından veya inşaatın fenni icaplarına uygun yapılmamasından dolayı oluşabilecek zarar ve ziyandan tek başına sorumludur.

6. SÖZLEŞMENİN FESHİ

6.1. İşbu Sözleşme kapsamında mücbir sebep halleri dışında hizmet teslimindeki gecikme, eksiklik veya farklılık olduğu takdirde ÜNİVERSİTE, işbu Sözleşmeyi kısmen veya tamamen tek taraflı olarak derhal feshetme, hizmeti kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara ihale etme ve cezai işlemleri başlatma hakkına sahiptir. Gecikme, eksiklik veya farklılık halinde ÜNİVERSİTE, her bir aykırılık ve gecikilen gün için YÜKLENİCİ'ye teklif tutarının %1'i (yüzdebir) oranında ceza uygulama ve bu ceza tutarını ödenecek hak ediş tutarından düşme hakkına sahiptir.

6.2. YÜKLENİCİ, işbu iptallerden dolayı doğacak üçüncü şahıs tazminatlarını üstleneceğini ve bunları hiçbir surette ÜNİVERSİTE'ye rücu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7. VERGİ VE HARÇLAR

7.1. İşbu Sözleşmeden doğacak olan damga vergisi, diğer vergiler (KDV hariç), harç ve benzeri giderler YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.

7.2. İşbu Sözleşme kapsamında YÜKLENİCİ tarafından teklifin verildiği tarihten sonra meydana gelecek zamlardan ÜNİVERSİTE sorumlu olmayacaktır.

8. DEVİR YASAĞI

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini başka bir üçüncü şirket veya şahsa devredemez.

9. DİĞER HÜKÜMLER

9.1. İşbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde YÜKLENİCİ ile ÜNİVERSİTE arasında herhangi bir alt işverenlik ilişkisi bulunmamaktadır.

9.2. İşbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde YÜKLENİCİ ile ÜNİVERSİTE arasındaki ilişkide, ÜNİVERSİTE'nin "adam çalıştıranın sorumluluğu" kapsamında hiçbir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

9.3. Taraflar işbu Sözleşme ile kendisi ile paylaşılacak olan ve 6698 sayılı Yasa ve ilgili sair yasalar kapsamında Kişisel Veri ve Özel Nitelikli Kişisel Veri (birlikte Kişisel Veriler olarak anılacaktır) olarak tanımlanan her türlü veriyi ancak ve sadece aralarındaki iş ilişkisinin ifası kapsamında kullanmakla yükümlüdür. Taraflar işbu verileri, kendisine izin verilen ve aktarım şartlarını taşıyan haller hariç olmak üzere hiçbir şekilde üçüncü kişi ya da kurumlara aktaramaz veya başka bir amaçla, başka bir sözleşme ilişkisinde veya sair ticari olsun veya olmasın herhangi bir faaliyette kullanamaz. İşbu Sözleşme'nin ifası ve hükümleri veya işbu Sözleşme ile sağlanan herhangi bir anlaşma ile ilgili olarak diğer Taraf' tan öğrendiği bütün hususları en üst düzeyde gizliliğinin sağlanmasından Taraflar karşılıklı olarak sorumludur. Taraflar, yapılan çalışmalar sonucunda edindiği Kişisel Verileri ve bu verilerle ilgili tüm belgeleri, araç ve gereçleri ve sair tüm unsurları, amacı dışında, başka bir sözleşme ilişkisinde veya sair herhangi bir işte kullanamaz, işleyemez, dağıtamaz, üçüncü kişilere ya da kurumlara ya da yurtdışına aktaramaz ve sair herhangi bir surette işleyemez.

9.4. Taraflar işbu Sözleşme ve ekinde yazılı ve ortaklaşa olmak şartıyla değişiklik yapabilme imkânına sahiptirler.

10. GİZLİLİK

Taraflar, işbu Sözleşme konusu yükümlülüklerini ifa ederken birbirlerine beyan ve/veya teslim ettikleri veya faaliyet alanları içerisinde bulunup da ifşa eden Tarafın bilgisi ve onayı haricinde edinebilecekleri her türlü sözlü veya yazılı bilgi, doküman, veri veya know-how' ı ("Bilgi") gizli bilgi kabul ederler. Taraflar karşılıklı olarak ilgili bildiri veya duyuru metnini yazılı olarak önceden onaylanmaksızın işbu Sözleşme ile ilgili (mevzuat gerekçelerinden ötürü yapılacaklar dışında) basın açıklamasında veya başkaca umumi ilanlarda bulunmayacaktır. Mevzuat gerekçelerinden ötürü yapılacak olan ilan ve duyurularda, ifşa eden Taraf işbu ifşayı diğer Taraflara bildirecek ve mümkün olduğu ölçüde ifşanın mahiyeti ile ilgili diğer Taraf/Taraflar ile işbirliği halinde olacaktır.

11. TEBLİGAT

Tarafların işbu Sözleşmede belirttikleri adresler, yasal tebligat adresleri olup adres değişikliği durumu olması halinde 15 (on beş) gün içerisinde yazılı olarak karşı tarafa bilgi vermekle yükümlüdürler. Aksi halde Taraflar işbu Sözleşmede belirtilen adreslere yapılacak tebligatların geçerli olduğunu kabul ederler.

12. UYGULANACAK HUKUK ve UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Sözleşmeye Türk Hukuku uygulanacak olup Taraflar, işbu Sözleşme ile ilgili çıkabilecek uyuşmazlıkları öncelikle dostane ilişkiler ile çözmeye gayret edeceklerdir. Bu mümkün olmadığı takdirde işbu Sözleşmeden doğacak ihtilaflarda İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

13. YÜRÜRLÜK VE İMZA

13.1. İşbu Sözleşme 13 (on üç) madde ve alt maddelerden oluşmakta olup 3 (üç) sayfadan ibarettir.

13.2. İşbu Sözleşme Taraflarca …/…/2025 tarihinde iki nüsha olarak imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ **YÜKLENİCİ**

Ek: Sütlüce Kampüsü Tadilat İşleri Teknik Şartnamesi